

«ԱԶԳԱՅԻՆ ՀԻՓՈԹԵՔԱՅԻՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ»

**ՎԵՐԱՖԻՆԱՆՍԱՎՈՐՈՒՄ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆՈՂ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ
ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ**

ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ԽՈՐՀՈՒՐԴ

ՈՐՈՇՈՒՄ N 003 L

ք. Երևան

17 մարտի 2014թ.

**«ԱԶԳԱՅԻՆ ՀԻՓՈԹԵՔԱՅԻՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ» ՎՎԿ ՓԲԸ ՊԱՐՏԱՏՈՄՍԵՐԻ
ԹՈՂԱՐԿՄԱՆ ԵՎ ՏԵՂԱԲԱՇԽՄԱՆ ՄԱՍԻՆ**

Հիմք ընդունելով «Բաժնետիրական ընկերությունների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 40-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերը, և ղեկավարվելով «Բաժնետիրական ընկերությունների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 84-րդ հոդվածի 1-ին մասի «է» կետով և «Ազգային Հիփոթեքային Ընկերություն» վերաֆինանսավորում իրականացնող վարկային կազմակերպություն փակ բաժնետիրական ընկերության կանոնադրության 8.3 կետի «զ» ենթակետով՝

Որոշում է.

1. Թողարկել և տեղաբաշխել «Ազգային Հիփոթեքային Ընկերություն» ՎՎԿ ՓԲԸ պարտատոմսեր:

2. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետով սահմանված «Ազգային Հիփոթեքային Ընկերություն» ՎՎԿ ՓԲԸ պարտատոմսերի թողարկման պայմանները և պարտատոմսերի տեղաբաշխման, շրջանառության և մարման պայմանները՝ համաձայն հավելվածի (կցվում է):

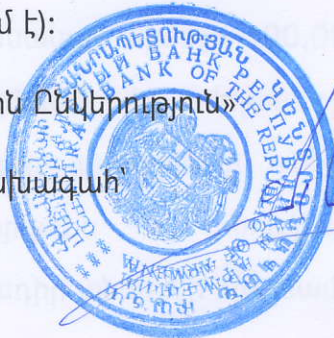
«Ազգային Հիփոթեքային Ընկերություն»

ՎՎԿ ՓԲԸ խորհրդի նախագահ՝

Արթուր Զավադյան

ք. Երևան

---,-----,2014թ.



Handwritten signatures and notes at the bottom of the page, including the name 'Արթուր Զավադյան' and other illegible signatures.

Հավելված

Հաստատված է

«Ազգային Հիփոթեքային Ընկերություն»

ՎՎԿ ՓԲԸ խորհրդի 2014 թվականի

մարտի 17-ի թիվ 003 L որոշմամբ

«ԱԶԳԱՅԻՆ ՀԻՓՈԹԵՔԱՅԻՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ» ՎՎԿ ՓԲԸ (այսուհետ՝
Կազմակերպություն) ՊԱՐՏԱՏՈՄՍԵՐԻ ԹՈՂԱՐԿՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ ԵՎ
ՊԱՐՏԱՏՈՄՍԵՐԻ ՏԵՂԱԲԱՇԽՄԱՆ, ՇՐՋԱՆԱԴՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՄԱՐՄԱՆ
ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

1. Պարտատոմսերի թողարկման պայմանները

- 1.1 Պարտատոմսերի տեսակը՝ անվանական, ֆիքսված արժեկտրոնով,
- 1.2 Պարտատոմսերի ձևը՝ ոչ փաստաթղթային,
- 1.3 Պարտատոմսերի փոխարկելիությունը՝ ոչ փոխարկելի,
- 1.4 Պարտատոմսերի թողարկման ծավալը՝ 1,000,000,000 (մեկ միլիարդ) ՀՀ դրամ,
- 1.5 Պարտատոմսերի քանակը՝ 10,000 (տաս հազար) հատ,
- 1.6 Մեկ պարտատոմսի անվանական արժեքը՝ 100,000 (հարյուր հազար) ՀՀ դրամ,
- 1.7 Պարտատոմսերի թողարկման և տեղաբաշխման օրը՝ ՀՀ ԿԲ կողմից պարտատոմսերի ազդագրի գրանցմանը հաջորդող մեկ ամսվա ընթացքում:
Պարտատոմսերի թողարկման և տեղաբաշխման օրը սահմանվում է Կազմակերպության գործադիր տնօրենի որոշմամբ,

- 1.8 Պարտատոմսերի շրջանառության ժամկետը՝ մինչև պարտատոմսերի մարման օրվան նախորդող օրը,
- 1.9 Պարտատոմսերի մարման կատարում և/կամ արժեկտրոնների վճարում՝ պարտատոմսերի մարման օրը և/կամ արժեկտրոնների վճարման օրը պարտատոմսի սեփականատիրոջ բանկային հաշվին համապատասխան վճարումների մուտքագրում,
- 1.10 Պարտատոմսերը տեղաբաշխվում են «ՆԱՍԴԱՔ ՕԷՄԷՔՍ ԱՐՄԵՆԻԱ» ԲԲԸ (այսուհետ՝ Բորսա) տեղաբաշխման համակարգով, ստանդարտ փակ (եվրոպական) աճուրդի անցկացման միջոցով, Բորսայի «Արժեթղթերի տեղաբաշխման կազմակերպման կանոններով» (այսուհետ՝ Կանոններ) սահմանված կարգով: Աճուրդը անցկացվում է մեկ անգամ,
- 1.11 Տեղաբաշխման օրվանից առնվազն 3 աշխատանքային օր առաջ Կազմակերպությունն այդ մասին տեղեկությունը հրապարակում է իր պաշտոնական կայքում: Կազմակերպությունը նշված տեղեկությունը կարող է հրապարակել/տարածել նաև այլ միջոցներով,
- 1.12 Պարտատոմսերի մարման օրը՝ Պարտատոմսերի թողարկման օրվանից հաշվարկված 36-րդ ամսվա համապատասխան օրը: Եթե պարտատոմսերի մարման օրը ոչ աշխատանքային է, ապա պարտատոմսերի մարման օր է հանդիսանում այդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրը,
- 1.13 Արժեկտրոնի տոկոսադրույքը՝ ֆիքսված՝ տարեկան 10%,
- 1.14 Արժեկտրոնի գումարը՝ 5,000 ՀՀ դրամ մեկ պարտատոմսի դիմաց յուրաքանչյուր արժեկտրոնի վճարմանը,
- 1.15 Արժեկտրոնների վճարման պարբերականությունը՝ կիսամյակային (2 անգամ օրացուցային տարվա մեջ), տեղաբաշխման օրվան հաջորդող 6-րդ, 12-րդ, 18-րդ, 24-րդ, 30-րդ և 36-րդ ամիսների համապատասխան օրը: Եթե արժեկտրոնների վճարման օրը ոչ աշխատանքային է, ապա արժեկտրոնների վճարման օր է հանդիսանում այդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրը,

1.16 Օրերի հաշվարկման պայմանականությունը՝ փաստացի/փաստացի

DCS=Օրերի փաստացի քանակը, D2M2Y2 - D1M1Y1

DCC=Օրերի փաստացի քանակը, D3M3Y3 - D1M1Y1

DSN=Օրերի փաստացի քանակը, D3M3Y3 - D2M2Y2

որտեղ՝

D1M1Y1 գործարքի կատարման օրվան նախորդող արժեկտրոնի մարման/արժեկտրոնի կուտակման սկզբի ամսաթիվն է.

D2M2Y2 գործարքի կատարման ամսաթիվն է

D3M3Y3 գործարքի կատարման օրվան հաջորդող արժեկտրոնի մարման/անվանական արժեքի մարման ամսաթիվն է:

1.17 Արժեկտրոնի կուտակումը՝ $AI = FV * \frac{C}{f} * \frac{DCS}{DCC}$

որտեղ

AI - կուտակված տոկոս,

FV - պարտատոմսերի անվանական արժեք,

C - արժեկտրոնի տարեկան անվանական տոկոսադրույք,

f - արժեկտրոնի վճարման հաճախականությունն է (f=2՝ կիսամյակային վճարումների դեպքում:

Արժեկտրոնի կուտակումը սկսում է հաշվարկվել պարտատոմսերի թողարկման օրից,

1.18 Պարտատոմսերի գինը՝ Պարտատոմսերի գինը հաշվարկվում է հետևյալ բանաձևով.

$$DP = \frac{C}{f} \sum_{t=1}^N \frac{1}{\left(1 + \frac{y}{100 * f}\right)^{t-1+f}} + \frac{100}{\left(1 + \frac{y}{100 * f}\right)^{N-1+f}}$$

$$\tau = \frac{DSN}{DCC}$$

որտեղ՝

DP- Պարտատոմսի գինն է,

DSN- գործարքի կատարման օրվան հաջորդող արժեկտրոնի մարման ամսաթվի
և գործարքի կատարման օրվա միջև եղած օրերի քանակն է,

DCC-գործարքին նախորդող արժեկտրոնի վճարման օրից մինչև գործարքի
հաջորդող արժեկտրոնի վճարման օրերի քանակն է,

f-արժեկտրոնի վճարման հաճախականությունն է,

N-հաշվարկման պահին մնացած արժեկտրոնների վճարումների թիվը

C- տարեկան արժեկտրոնը 100 միավոր անվանական արժեքի դիմաց

y- թողարկման պահին մինչև մարում եկամտաբերություն:

1.19 Պարտատոմսերի շրջանառության ձևը՝ ազատ շրջանառության իրավունքով,

1.20 Պարտատոմսերի մարման երաշխավորումը՝ պարտատոմսերի մարումը չի
երաշխավորվում Ավանդների հատուցումը երաշխավորող հիմնադրամի կողմից,

1.21 Պարտատոմսերի ապահովվածությունը՝ ապահովված են Ընկերության կողմից իր
գործընկեր ֆինանսական հաստատություններին տրամադրված վարկերից բխող
պահանջի իրավունքի գրավով¹: Ապահովվածություն հանդիսացող վարկերի ցանկը
ներկայացված է ստորև բերված աղյուսակում.

N	ՎՀՊ-ի կնքման ամսաթիվ	ՎՀՊ-ի անվանում	ՎՀՊ-ի պայմ. Գումար	ՎՀՊ-ի մարման ամսաթիվ	ՎՀՊ-ի մնացորդը 18.03.14թ. Դրությամբ
1	25/01/11	ABB-032	110,415,105.60	20/01/20	51,560,536.30
2	26/12/11	ABB-056	67,363,964.20	21/12/20	52,163,200.20
3	25/11/13	ABB-095	39,553,307.50	21/11/22	38,779,338.30
			217,332,377.30		142,503,074.80
4	10/06/13	ADB-014	19,806,465.30	21/06/21	18,980,233.10
			19,806,465.30		18,980,233.10
5	25/06/10	AEB-008	50,300,000.00	20/06/19	23,931,845.50

¹ Պարտատոմսերի դիմաց վճարումները (արժեկտրոնի վճարումը և պարտատոմսերի մարումը) հանդիսանում են
Կազմակերպության պարտավորությունը և կապված չեն ապահովվածություն հանդիսացող վարկերից ստացվող
դրամական հոսքերից:

6	10/12/13	AEB-030	20,454,446.40	20/12/21	20,454,446.40
			70,754,446.40		44,386,291.90
7	10/05/10	ANE-005	44,677,876.00	20/05/19	34,421,859.00
8	25/06/10	ANE-007	35,042,882.00	20/06/19	21,444,110.20
9	11/11/13	ANE-032	24,413,233.00	22/11/21	23,935,513.70
			104,133,991.00		79,801,482.90
10	25/02/11	ARA-012	42,569,794.00	20/02/20	31,536,809.40
11	11/06/12	ARA-025	36,199,584.30	21/06/21	32,035,348.90
			78,769,378.30		63,572,158.30
12	12/08/13	ARE-026	32,194,968.00	20/08/21	30,843,738.40
13	26/08/13	ARE-027	19,770,999.90	20/08/19	18,464,798.60
14	25/11/13	ARE-030	22,356,025.30	22/11/21	21,843,531.00
15	10/12/13	ARE-031	28,331,020.60	20/12/21	28,331,020.60
			102,653,013.80		99,483,088.60
16	25/12/12	ART-031	39,894,950.30	20/12/21	36,784,717.80
17	11/11/13	ART-044	35,534,507.90	21/11/22	34,958,437.20
			75,429,458.20		71,743,155.00
18	25/05/10	ASB-004	72,171,258.30	20/05/19	48,207,970.50
19	25/02/13	ASB-036	53,704,576.00	21/02/22	38,258,242.70
			125,875,834.30		86,466,213.20
20	26/07/10	BBA-002	47,590,612.00	22/07/19	30,160,767.90
21	10/09/13	BBA-031	19,999,463.00	20/09/22	19,675,240.00
22	10/10/13	BBA-033	19,810,000.00	20/10/22	19,493,597.50
23	25/11/13	BBA-035	39,228,301.60	21/11/22	38,460,692.00
			126,628,376.60		107,790,297.40
24	25/12/12	CON-026	39,236,557.30	21/12/20	35,633,281.40
25	11/11/13	CON-040	158,628,738.90	22/11/21	155,524,684.30
			197,865,296.20		191,157,965.70
26	10/10/13	EXP-008	19,999,000.00	20/10/22	19,679,578.70
			19,999,000.00		19,679,578.70
27	25/12/12	FMC-049	33,500,000.00	21/12/20	25,279,134.10
28	25/07/13	FMC-062	37,253,228.30	20/07/22	35,824,249.90
			70,753,228.30		61,103,384.00
29	25/12/12	GAA-001	24,316,906.00	20/12/21	20,859,133.50
30	11/11/13	GAA-003	22,793,027.20	21/11/22	22,423,516.10
			47,109,933.20		43,282,649.60
31	25/05/10	WAS-012	73,296,169.90	20/05/19	32,437,314.60
32	10/08/12	GLB-032	35,000,000.00	20/08/21	30,991,066.60
33	25/02/13	GLB-038	38,694,056.70	21/02/22	35,676,280.40

34	25/04/13	GLB-041	33,850,404.50	20/04/22	31,893,710.70
35	11/11/13	GLB-052	20,000,000.00	22/11/21	19,608,639.10
			200,840,631.10		150,607,011.40
36	25/03/11	INE-017	33,424,667.80	20/03/18	22,609,473.50
37	27/02/12	INE-028	41,654,842.80	20/02/19	24,678,861.50
38	25/06/12	INE-032	32,500,000.00	22/06/20	27,948,417.60
39	10/08/12	INE-036	28,806,793.20	21/08/17	21,518,107.70
40	25/11/13	INE-057	26,564,936.70	22/11/21	24,070,535.30
41	25/11/13	INE-058	20,000,000.00	21/11/22	19,608,645.00
			182,951,240.50		140,434,040.60
42	25/10/13	KLK-001	20,000,000.00	20/10/22	19,608,645.00
			20,000,000.00		19,608,645.00
43	25/04/13	SWS-014	20,000,000.00	20/04/21	18,638,104.10
44	25/06/13	SWS-017	20,000,000.00	21/06/21	19,092,207.80
45	11/11/13	SWS-020	19,500,000.00	22/11/21	19,118,423.10
46	10/12/13	SWS-022	28,710,000.00	20/12/21	25,601,077.10
			88,210,000.00		82,449,812.10
47	25/12/12	UNI-011	39,857,922.60	20/12/21	18,781,000.00
48	10/12/13	UNI-016	36,357,809.80	20/12/22	36,357,809.80
			76,215,732.40		55,138,809.80
49	10/12/10	VTB-021	86,300,119.60	20/12/19	52,109,712.10
50	25/10/11	VTB-038	76,201,204.60	20/10/20	49,926,130.00
51	10/12/13	VTB-078	38,111,300.90	20/12/22	38,111,300.90
			200,612,625.10		140,147,143.00
			2,025,941,028.00		1,618,335,035.10

Եթե մինչև պարտատոմսերի մարումը ապահովվածություն հանդիսացող վարկերի ընդհանուր մնացորդը նվազում է տեղաբաշխված պարտատոմսերի ընդհանուր գումարից (անվանական արժեքով), Կազմակերպությունը համալրում է ապահովվածություն հանդիսացող վարկերի ցանկը նոր վարկով/վարկերով առնվազն տարբերության գումարի չափով,

1.22 Պարտատոմսերի նկատմամբ իրավունքների հաշվառման համակարգը՝ Պարտատոմսերի սեփականատերերի ռեեստրի վարումն իրականացվում է «Հայաստանի Կենտրոնական Դեպոզիտարիա» բաց բաժնետիրական ընկերության (այսուհետ՝ Դեպոզիտարիա) կողմից,

- 1.23 Արժեկտրոնների վճարումները և պարտատոմսերի մարումն իրականացվում է ՀՀ դրամով, անկանխիկ եղանակով,
- 1.24 Արժեկտրոնների վճարումներն և պարտատոմսերի մարումն իրականացվում է արժեկտրոնի վճարման օրվան և/կամ պարտատոմսերի մարման օրվան նախորդող օրվա վերջի (ժամը 24:00-ի) դրությամբ Դեպոզիտարիայից ստացված պարտատոմսերի սեփականատերերի ռեեստրից քաղվածքի հիման վրա, համաձայն որի Կազմակերպությունը մարման օրը հանձնարական է տալիս իր սպասարկող բանկին՝ համապատասխան վճարումները փոխանցելու Պարտատոմսերի սեփականատերերի՝ ՀՀ տարածաքում գործող բանկերում բացված ՀՀ դրամով բանկային հաշիվներին (այսուհետ՝ բանկային հաշիվ):
- 1.25 Պարտատոմսի մարման և մարման կատարման (վճարման) ամսաթվերը նույնն են,
- 1.26 Արժեկտրոնի մարման և արժեկտրոնների վճարման ամսաթվերը (յուրաքանչյուր ժամկետի համար) նույնն են,
- 1.27 Կազմակերպությունը չի փոխանցում վճարումները այն սեփականատերերին, որոնց բանկային հաշվի մասին տեղեկությունները բացակայում են Դեպոզիտարիայից ստացված պարտատոմսերի սեփականատերերի ռեեստրից քաղվածքում և Կազմակերպությունը այլ կերպ չի տիրապետում այդ տեղեկությանը: Այս դեպքում Կազմակերպությունը երեք աշխատանքային օրվա ընթացքում, այդ սեփականատերերի վճարումները փոխանցում է նոտարի դեպոզիտ,
- 1.28 Պարտատոմսերի տեղաբաշխման ավարտից մեկ ամսվա ընթացքում Կազմակերպությունը սահմանված կարգով դիմում է Բորսա՝ պարտատոմսերի շրջանառությունը կարգավորվող շուկայում ապահովելու նպատակով:
- 1.29 Պարտատոմսերի ազատ շրջանառելիության սահմանափակում չի սահմանվում,
- 1.30 Կազմակերպության պարտատոմսերի տեղաբաշխումը իրականացնում է «Արմսվիսբանկ» ՓԲԸ, սույն Պայմանների 1.10-րդ կետով սահմանված կարգով,

1.31 Պարտատոմսերի տեղաբաշխման եղանակը՝ երաշխավորված տեղաբաշխում,

1.32 Կազմակերպության պարտատոմսերի տեղաբաշխման աճուրդին ա) չի կարող ներկայացվել գնման ոչ մրցակցային հայտ, բ) չի կարող ներկայացվել լրիվ բավարարմամբ հայտ,

1.33 Կազմակերպությունը, մինչև աճուրդի անցկացման օրվա ժամը 17:00 իր պաշտոնական կայքում հրապարակում է աճուրդի արդյունքների մասին տեղեկատվություն, որը առնվազն պետք է պարունակի հետևյալ տեղեկությունները՝ ներկայացված առաջարկությունների ընդհանուր ծավալը, բավարարված առաջարկությունների ընդհանուր ծավալը, տեղաբաշխված պարտատոմսերի միջին կշռված գինը (եկամտաբերությունը),

1.34 Տեղաբաշխման աճուրդը կարող է հետաձգվել, ընդմիջվել կամ դադարեցվել, ինչպես նաև աճուրդի ընթացքում տեխնիկական ընդմիջում կարող է հայտարարվել Բորսայի գործադիր մարմնի ղեկավարի որոշմամբ, Բորսայի «Առևտրի ընդհանուր կանոններով» սահմանված ընթացակարգով: Տեղաբաշխումը կարող է չեղյալ կամ չկայացած համարվել Բորսայի «Արժեթղթերի տեղաբաշխման կազմակերպման կանոններով» սահմանված դեպքերում:

ՓԲԸ Կաբուտատոմսեր:

2. Հասցեատեղի օրյալ որոշման 7-ին կետով սահմանված Ազգային Հարկերային Հանրապետության Հանրապետության 444 ՓԲԸ Կաբուտատոմսերը թողարկման մրցույթային առկայությունը և անվտանգությունը տեղաբաշխման, շրջանառության և մարման ապահովմանը համաձայն հավելվածի կցվում է:

Ազգային Հարկերային Հանրապետություն

444 ՓԲԸ Կաբուտոմսերի կազմակերպություն

Արթուր Զախարյան

9 Երևան

— 2014թ.