



**ԱՐՄՎԻՍԲԱՆԿ**

ՓՐԱՅՎԻԹ & ԻՆՎԵՍՏՄԵՆԹ ԲԵՆՔԻՆԳ

ՀԱՎԵԼՎԱԾ

Հաստատված է նոր խմբագրությամբ  
«ԱՐՄՎԻՍԲԱՆԿ» ՓԲԸ Տնօրինության

15.07.2021թ. թիվ 59-Լ որոշմամբ

Ուժի մեջ է 19.07.2021թ.

**ՎԱՐԿԱՎՈՐՄԱՆ ՈՒՂԵՆԻՇԱՅԻՆ/ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ  
(ԿՈՐՊՈՐԱՏԻՎ ՀԱՃԱԽՈՐԴՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ)**

## ԲԻԶՆԵՍԻ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՎԱՐԿԵՐ

Պայման*	Վարկ	Վերականգնվող վարկային գիծ	Օվերդրաֆտ
Նվազագույն և առավելագույն գումարը/ ՀՀ դրամ	10,000,000- 3,000,000,000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ	Հաճախորդի բանկային հաշիվների միջին ամսական գուտ կրեդիտային շրջանառության 200%-ի չափով, 10,000,000 ՀՀ դրամից մինչև 200,000,000 ՀՀ դրամ:	Հաճախորդի բանկային հաշիվների վերջին վեց ամսվա միջին ամսական գուտ կրեդիտային շրջանառության 50%-ի չափով, 5,000,000 ՀՀ դրամից մինչև 50,000,000 դրամ կամ համարժեք արտարժույթ: Բանկը, ելնելով ֆինանսական մոնիթորինգի արդյունքներից, կամ հաճախորդի նախորդ վեց ամսվա բանկային հաշիվների շրջանառությունից, կարող է միակողմանիորեն վերանայել գործող օվերդրաֆթի սահմանաչափը՝ ընդհուպ մինչև սահմանաչափի ամբողջական փակումը:
Նվազագույն և Առավելագույն ժամկետ/ ամիս	6- 120	6-36	6- 36
Առավելագույն արտոնյալ ժամանակաշրջան/ ամիս	12	-	-
<b>Անվանական տոկոսադրույք<sup>1</sup></b>			
ՀՀ դրամով ֆիքսված տոկոսադրույք Փոփոխական տոկոսադրույք <sup>2</sup>	12.50-14.50% 12.00- 14.00%	12.50-14.50%	13.00-15.00%
ԱՄՆ դոլարով ֆիքսված տոկոսադրույք Փոփոխական տոկոսադրույք <sup>2</sup>	9.50- 11.00% 9.00- 10.50%	9.50- 11.00%	10.00-12.00%
Եվրոյով ֆիքսված տոկոսադրույք Փոփոխական տոկոսադրույք <sup>2</sup>	9.25- 10.75% 8.75- 10.25%	9.25- 10.75%	9.75-11.75%
Փոփոխական տոկոսադրույքների սահմանման կարգ	<p><b>ՀՀ դրամով վարկերի դեպքում</b> - Առաջին 24 ամիսների համար 12.0-14.0%, 25-144 ամիսների համար Հ31*(հիմնական ցուցանիշ), +(4.5-7.0)%, հիմնական ցուցանիշի անհասանելիության դեպքում Հ311(երկրորդային ցուցանիշ)+(3.0-5.0%)</p> <p><b>ԱՄՆ դոլարով վարկերի դեպքում</b> - Առաջին 24 ամիսների համար 9,0-10.5%, 25-144 ամիսների համար Հ32* (հիմնական ցուցանիշ) + (8.5-10.5%), հիմնական ցուցանիշի անհասանելիության դեպքում Հ321(երկրորդային ցուցանիշ) + (6.0-8.0%)</p> <p><b>Եվրոյով վարկերի դեպքում</b> - Առաջին 24 ամիսների համար 8.75- 10.25%, 25-144 ամիսների համար Հ33 (հիմնական ցուցանիշ) + (9.0-11.0%) հիմնական ցուցանիշի անհասանելիության դեպքում Հ33<sup>1</sup>(երկրորդային ցուցանիշ) +(9.5-11.0%)</p>		

Մարման կարգը	ամսական անուիտետային/ հավասարաչափ վճարներ, Վարկի տոկոսագումարները վճարվում են ամսական պարբերականությամբ	Վարկի տոկոսագումարները վճարվում են ամսական պարբերականությամբ	Օվերդրաֆթների դեպքում ստացված գումարը 45 օրվա ընթացքում ենթակա է ամբողջական մարման
Տրամադրման միջնորդավճար՝ նվազագույն վճարը վճարվում է վարկային հայտը ներկայացնելու պահին: Վարկը հաստատվելու դեպքում լրացվում է պակաս վճարված գումարը, իսկ մերժվելու դեպքում՝ վերադարձվում է առանց որևիցե պահումների	0.5%, նվազագույնը 50,000 դրամ,		0.25%, min.25,000 ՀՀ դրամ
<b>ՎՋԵԲ ՓՄՁ (ԷՆԵՐԳԱՄԼԱՅՈՂՈՒԹՅՈՒՆ) ԾՐԱԳՐԻ ՇՐՋԱՆԱԿՆԵՐՈՒՄ</b>			
1 վարկի նվազագույն/առավելագույն գումար	<b>1,000,000 ՀՀ դրամից մինչև 1,000,000,000 ՀՀ դրամ</b>		
Թիրախային ընկերությունների սեզմենտ և նպատակ	Գյուղատնտեսության, ձկնորսության և արդյունաբերության ոլորտում գործող միկրո, փոքր և միջին ձեռնարկություններ, որոնք արտահանման ներուժ ունեն: Վարկը տրամադրվում է կապիտալ ներդրումներ կատարելու նպատակով:		
ԱՄՆ դոլարով ֆիքսված տոկոսադրույք	8.0% – 9.0%		
Առավելագույն ժամկետ/տարի	2 - 5 տարի		
Առավելագույն արտոնյալ ժամկետ/ամիս	6 ամիս		
Հատուկ նշումներ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ներդրումների առնվազն 70%-ը պետք է ունենան էներգախնայողության բաղադրիչ</li> <li>2. <b>Ծրագրի շրջանակներում ֆինանսավորման ենթակա չեն</b> հողի գնումը, հանքարդյունաբերության և ճանապահաշինարարության ոլորտում ներդրումները, հարկերի վճարումը, ֆինանսական և ապահովագրական կազմակերպությունների վարկավորումը, կարճաժամկետ ներդրումները անշարժ գույքի ոլորտում (օրինակ բնակելի կառուցապատումը, վերաֆինանսավորումները), ՀՀ տարածքից դուրս ներդրումները,</li> <li>3. Էներգաարդյունավետության և վերականգնվող էներգիայի ոլորտներում ներդրումների խրախուսման նպատակով որոշ նախագծերի համար նախատեսված է դրամաշնորհ: Դրամաշնորհի վճարումը կարող է տրամադրվել ներդրումային ծախսերի մինչև 15 տոկոսի չափով : Որոշումը կայացվում է ծրագրի խորհրդատուների կողմից</li> </ol>		

<p>Տրամադրման միջնորդավճար՝ նվազագույն վճարը վճարվում է վարկային հայտը ներկայացնելու պահին: Վարկը հաստատվելու դեպքում լրացվում է պակաս վճարված գումարը, իսկ մերժվելու դեպքում՝ վերադարձվում է առանց որևիցե պահումների</p>	<p>0.5%, նվազագույնը 50,000 դրամ,</p>
<p><b>ԳՀՀ «ՄՓՄՁ ԱԶԱԿՑՈՒՄ» ԾՐԱԳՐԻ ԾՐՁԱՆԱԿՆԵՐՈՒՄ</b></p>	
<p>1 վարկի նվազագույն/առավելագույն գումար</p>	<p>1,000,000 ՀՀ դրամից մինչև 160,000,000 ՀՀ դրամ</p>
<p>Թիրախային ընկերությունների սեգմենտ և նպատակ</p>	<p>ՀՀ օրենսդրությամբ ՓՄՁ դասակարգմանը բավարարող ընկերություններ: Կապիտալ ներդրումներ, շրջանառու միջոցներ, գործառնական ծախսեր և այլն:</p>
<p>ՀՀ դրամով ֆիքսված տոկոսադրույք Փոփոխական տոկոսադրույք</p>	<p>8.5%- 9.5%</p>
<p>Առավելագույն ժամկետ/տարի</p>	<p>Մինչև 5 տարի</p>
<p>Առավելագույն արտոնյալ ժամկետ/ամիս</p>	<p>Մինչև 18 ամիս</p>
<p>Հատուկ նշումներ</p>	<p><b>Ծրագրի շրջանակներում ֆինանսավորման ենթակա չեն</b> սպառողական վարկեր, հիփոթեքային վարկեր նախատեսված բնակության համար նախատեսված անշարժ գույքի ձեռքբերման և վերանորոգման համար, ոչ մասնավոր շահառուներ, վերականգնվող վարկային գծեր, նախագծային վարկեր, և այլն...</p>
<p>Տրամադրման միջնորդավճար՝ նվազագույն վճարը վճարվում է վարկային հայտը ներկայացնելու պահին: Վարկը հաստատվելու դեպքում լրացվում է պակաս վճարված գումարը, իսկ մերժվելու դեպքում՝ վերադարձվում է առանց որևիցե պահումների</p>	<p>0.5%, նվազագույնը 50,000 դրամ,</p>

**ԵՎՐՈՊԱԿԱՆ ՆԵՐՊՐՈՒՄԱՅԻՆ ԲԱՆԿԻ «ՄԱՍՆԱՎՈՐ ՀԱՏՎԱԾԻ ՏԻՆԱՆՍԱՎՈՐՈՒՄ ՓՄՁ-ՆԵՐԻ և ՄԻՋ-ԿԱՊ-ԵՐԻ ՀԱՄԱՐ» ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԾՐԱԳԻՐ**

1 վարկի նվազագույն/առավելագույն գումար	1,000,000 ՀՀ դրամից մինչև 3,000,000,000 ՀՀ դրամ
Թիրախային ընկերությունների սեզմենտ և նպատակ	Գյուղատնտեսության, Զբոսաշրջության, Արդյունաբերության և արտահամանը միտված Փոքր և Միջին ձեռնարկություններ
ՀՀ դրամով ֆիքսված անվանական տոկոսադրույք	8,5%-9,5%
Նվազագույն/ Առավելագույն ժամկետ	2-ից 7,5 տարի
Առավելագույն արտոնյալ ժամկետ/ամիս	Մինչև 18 ամիս
Հատուկ նշումներ	<p>Ծրագրի շրջանակներում ի թիվս «Եվրոպական Ներդրումային Բանկի» ստանդարտ բացառությունների ցանկի, ֆինանսավորման ենթակա չեն նաև</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Վաճառքի և վարձակալության նպատակով անշարժ գույքի ձեռքբերումը, կառուցումը կամ վերանորոգումը,</li> <li>- Բիզնես հարկերը, ինչպես օրինակ ԱԱՀ, ներկրման և արտահանման հետ կապված հարկերն ու տուրքերը, պատկան մարմինների կողմից տրամադրվող լիցենզիաների և թույլտվությունների վճարները,</li> <li>- Աշխատավարձերի վճարումը,</li> <li>- Գյուղատնտեսական նպատակով հողի ձեռք բերումը,</li> <li>- Հողի ձեռք բերումը, բացառությամբ եթե այն տեխնիկապես անհրաժեշտ է Վարկային Ծրագրի իրականացման համար և չի գերազանցում նախագծի 10 տոկոսը,</li> </ul> <p>Բացի թվարկվածներից, նախագծերը կարող են չֆինանսավորվել, ելնելով վերջիններիս Բնապահպանական և Սոցիալական ռիսկերի աստիճանից:</p>
Տրամադրման միջնորդավճար՝ նվազագույն վճարը վճարվում է վարկային հայտը ներկայացնելու պահին: Վարկը հաստատվելու դեպքում լրացվում է պակաս վճարված գումարը, իսկ մերժվելու դեպքում՝ վերադարձվում է առանց որևիցե պահումների	Վարկի գումարի 0.25%, նվազագույնը 50,000 դրամ,

**ԳՀՀ «ԷՆԵՐԳԱԱՐԴՅՈՒՆԱՎԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՓՄՁ-ՆԵՐՒ ՀԱՄԱՐ» ԾՐԱԳՐԻ ՇՐՋԱՆԱԿՆԵՐՈՒՄ**

1 վարկի նվազագույն/առավելագույն գումար	1,000,000 ՀՀ դրամից մինչև 1,000,000,000 ՀՀ դրամ	
Թիրախային ընկերությունների սեզմենտ	ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանվող ՓՄՁ դասակարգման չափանիշներին բավարարող ընկերություններ	
ՀՀ դրամով ֆիքսված անվանական տոկոսադրույք	8,5%-9.5%	
Առավելագույն ժամկետ/տարի	7 տարի	
Առավելագույն արտոնյալ ժամկետ/ամիս	6 ամիս	
Հատուկ նշումներ	<p><b>Ծրագրի շրջանակներում ֆինանսավորման ենթակա չեն</b> սպառողական վարկերը, հիփոթեքային վարկերը՝ նախատեսված բնակության համար նախատեսված անշարժ գույքի ձեռքբերման և վերանորոգման համար, ոչ մասնավոր շահառուներին ( որոնք տիրապետում են 50 տոկոսը չգերազանցող Հայաստանի ռեզիդենտ սեփականատերերի մասնաբաժնով ) տրամադրվող վարկերը, դրամախաղային գործունեությանը առնչվող վարկերը, արժեթղթերի և արտարժույթի առուվաճառքի հետ առնչվող վարկերը, Վարկառուի տնտեսական գործունեության հետ ուղղակիորեն չկապված ավտոմեքենաների ձեռք բերումը, այլ բանկերի կամ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ պարտավորությունների վերաֆինանսավորումը, IFC-ի բացառությունների ցանկում նշված գործունեությունները, հարկերի, տուրքերի, ինչպես նաև մաքսային վճարների իրականացման նպատակով վարկերը:</p> <p><b>Որոշ նախագծերի էներգաարդյունավետության գնահատման նպատակով իրականացվում է համապատասխան էներգաաուդիտ</b></p>	
Տրամադրման միջնորդավճար՝ նվազագույն վճարը վճարվում է վարկային հայտը ներկայացնելու պահին: Վարկը հաստատվելու դեպքում լրացվում է պակաս վճարված գումարը, իսկ մերժվելու դեպքում՝ վերադարձվում է առանց որևիցե պահումների	0.5%, նվազագույնը 50,000 դրամ,	
Չօգտագործված վարկի գումարի դիմաց հաշվարկվող տոկոսադրույք	-	
<b>Ստորև ներկայացված պայմանները կիրառելի են բոլոր ծրագրերի շրջանակներում տրամադրված վարկերի պարագայում</b>		
% հաշվարկման կարգը	%–ը հաշվարկվում է վարկի գումարի նվազող մնացորդի նկատմամբ՝ հիմք ընդունելով տարին 365 օր/ ՎԶԵԲ ՓՄՁ վարկավորման ծրագրի շրջանակում՝ 360 օր	

Տրամադրման եղանակը	կանխիկ, անկանխիկ
Մարման կարգը	ամսական անուիտետային/ հավասարաչափ վճարներ, Վարկի տոկոսագումարները վճարվում են ամսական պարբերականությամբ
Ապահովությունը	անշարժ գույք, հիմնական և շրջանառու միջոցներ, բաժնեմասեր/ բաժնետոմսեր, երրորդ անձանց երաշխավորություններ
Վարկ/գրավ առավելագույն սահմանաչափ	մինչև 80%
Գրավի ապահովագրության պահանջ	բանկի պահանջով, առնվազն վարկի մնացորդի չափով -
Ապահովագրության մոտավոր տարեկան ծախսը/%	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Անշարժ գույքի տարեկան ապահովագրավճարը կազմում է գույքի արժեքի 0,15-0,3 տոկոսը,</li> <li>• Սարքավորումների տարեկան ապահովագրավճարը կազմում է գույքի արժեքի 0,2-0,5 տոկոսը,</li> <li>• Շրջանառու միջոցների տարեկան ապահովագրավճարը կազմում է գույքի արժեքի 0,3-0,5 տոկոսը,</li> </ul> <p>Տրանսպորտային միջոցների տարեկան ապահովագրավճարը սկսվում է գույքի արժեքի 2,5 տոկոսից:</p>
Գրավի գնահատում	Ըստ պահանջի՝ բանկի հետ համագործակցող անկախ գնահատող կազմակերպության կողմից -
Գրավի գնահատման մոտավոր ծախս յուրաքանչյուր գույքային միավորի համար	Բնակելի հատվածի գույքի գնահատման համար՝ սկսած 15,000 ՀՀ դրամից Ոչ բնակելի հատվածի գույքի գնահատման համար՝ սկսած 25,000 ՀՀ դրամից, Տրանսպորտային միջոցների գնահատման համար՝ սկսած 8,000 ՀՀ դրամից <b>Մանրամասն տեղեկատվություն ստանալու համար տես Բանկի հետ համագործակցող մասնագիտացված գնահատող կազմակերպությունների ցանկը</b>
Վարկի գումարի մարման կետանցի դեպքում օրական տույժ՝ % մարման ենթակա գումարից	0.1%

<p>Տոկոսագումարի մարման կետանցի դեպքում օրական տույժ՝ % մարման ենթակա գումարից</p>	<p>0.1%</p>
<p>Ժամկետանց վարկի գումարի նկատմամբ հաշվարկվող տոկոսադրույք</p>	<p>նախատեսված է ՀՀ Քաղ. Օրենսգրքի 411 հոդվածի պահանջներով</p>
<p>Վաղաժամկետ մարման դեպքում տույժ մարվող գումարից (վարկային գծի դեպքում տույժը հաշվարկվում է սահմանաչափի գումարից)</p>	<p>Մինչև վարկի պայմանագրային ժամկետի 1/2 – 3% չափով, վարկի պայմանագրային ժամկետի 1/2 լրանալուց հետո– 1% չափով</p> <p>Վաղաժամկետ մարման տույժ կարող է չսահմանվել, սակայն տվյալ դեպքում վարկավորման տոկոսադրույքը կբարձրացվի նվազագույնը 1 տոկոսային կետով</p> <p>Վերականգնվող վարկային գծերի դեպքում՝ 2% Վաղաժամկետ մարման տույժ կարող է չսահմանվել, սակայն տվյալ դեպքում վարկավորման տոկոսադրույքը կբարձրացվի նվազագույնը 1 տոկոսային կետով</p>
<p>Վարկի գումարը կամ դրա մի մասը ոչ նպատակային օգտագործելու դեպքում՝ տույժ</p>	<p>Ոչ նպատակային օգտագործած գումարի 10%-ի չափով</p>
<p>Գործող պայմանագրի (վարկային, գրավի, բանկային երաշխիքի տրամադրման, այլ) պայմանների փոփոխություն</p>	<p>Մինչև 50,000 ՀՀ դրամ</p> <p><i>Գործող պայմանագրի փոփոխություն են համարվում առնվազն հետևյալ դեպքերը, եթե այլ դեպքերի համար առանձին որոշում չկայացվի Բանկի Վարկային Կոմիտեի կողմից՝</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>վարկային պայմանագրով սահմանված մարումների ժամանակացույցի վերանայումը, եթե նշվածի համար նախատեսված չէ վաղաժամկետ մարման համար սահմանված տույժի վճարում,</i></li> <li>• <i>հաճախորդի դիմումի համաձայն վարկային պայմանագրի այլ պայմանների (տոկոսադրույք, վարկի նպատակ, տարամադրման եղանակ և այլն) փոփոխությունը,</i></li> <li>• <i>հաճախորդի դիմումի համաձայն ապահովության, այդ թվում՝ գրավի կամ երաշխավորության պայմանագրի հիմնական պայմանների փոփոխությունը, գրավի կամ երաշխավորության վաղաժամկետ ամբողջական կամ մասնակի ազատումը և այլն</i></li> <li>• <i>սակագինը չի տարածվում այն պայմանագրերի փոփոխության վրա, որոնց փոփոխությունը մեկ այլ պայմանագրի</i></li> </ul>



	<i>փոփոխության հետևանք է</i>
Վարկի տրամադրման որոշման մասին հաճախորդին տեղեկացում	հաճախորդի կողմից վարկի վերլուծության համար անհրաժեշտ բոլոր փաստաթղթերը ներկայացնելուց 2-10 աշխատանքային օրվա ընթացքում, կախված վարկի գումարից և հաճախորդի բանկում սպասարկման պատմությունից
Վարկը փաստացի տրամադրելու ժամկետը	հաճախորդի կողմից վարկի ձևակերպման համար անհրաժեշտ բոլոր փաստաթղթերը ներկայացնելուց 3 աշխատանքային օրվա ընթացքում
Հաստատված/ դեռ չտրամադրված վարկի պայմանների վերանայում	Մինչև 50,000 դրամ
Գրավի ձևակերպում	<ul style="list-style-type: none"> <li>• • նոտարական վճար – միանվագ 13.000-25.000 ՀՀ դրամ՝ անշարժ գույքի դեպքում, (գյուղատնտեսական նշանակության անշարժ գույքերի դեպքում՝ մինչև 10,000 ՀՀ դրամ),</li> <li>• • անշարժ գույքի գրավի իրավունքի գրանցման վճար՝ առավելագույնը 26.400 ՀՀ դրամ (գյուղատնտեսական նշանակության անշարժ գույքերի դեպքում՝ մինչև 4,000 ՀՀ դրամ),</li> <li>• • Տրանսպորային միջոցի գրավադրման դեպքում կատարվող վճարներ (միասնական տեղեկանքի և շարժական գույքի գրավադրման համար) – միանվագ ընդհանուր 5.000 ՀՀ դրամ:</li> </ul>

1- Արտահանող ընկերություններին տրամադրվում են հավելյալ զեղջեր և արտոնություններ

2- Փոփոխական դրույքաչափով տոկոսադրույք սահմանելիս Բանկը յուրաքանչյուր դեպքում պայմանագրով սահմանում է փոփոխական հիմնական ցուցանիշը (ՀՑ), որի փոփոխությամբ պայմանավորված են լինելու հետագա դրույքաչափի փոփոխությունները, ինչպես նաև բանկի մարժան՝ հաստատուն բաղադրիչը: Փոփոխական հիմնական ցուցանիշների սահմանման և տոկոսադրույքի վերանայման կանոնները հետևյալն են՝

**ՀՑ1-ն** (Հիմնական ցուցանիշ ՀՀ դրամով տրամադրվող վարկերի համար) ՀՀ պետական արժեկտրոնային 6 ամսվա պարտատոմսերի մինչև մարում եկամտաբերության կորի տոկոսադրույքն է, որն արտացոլվում է <https://www.cba.am/am/SitePages/fmofinancialmarkets.aspx> էջում: Եթե հիմնական ցուցանիշը դառնում է անհասանելի, և անհնարին է դառնում լողացող տոկոսադրույքի սահմանումը հաջորդ ժամանակահատվածի համար, ապա հիմք է ընդունվում երկրորդային ցուցանիշը՝ ՀՑ21, որն իրենից ներկայացնում է ՀՀ ԿԲ-ի կողմից հրապարակվող ՀՀ առևտրային բանկերի կողմից ներգրավված 181 օրից-1 տարի ժամկետայնությամբ դրամային ավանդների միջին կշռված տոկոսադրույքը, որն արտացոլվում է <https://www.cba.am/am/SitePages/statmonetaryfinancial.aspx> - էջում:

Վարկի լողացող տոկոսադրույքը ՀՀ դրամի դեպքում՝ կարող է փոփոխվել (բարձրանալ կամ նվազել) հաստատված տոկոսադրույքից առավելագույնը 4%-ով (առավելագույն և նվազագույն շեմ):

**ՀՑ2-ն** (Հիմնական ցուցանիշ ԱՄՆ դոլարով տրամադրվող վարկերի համար)

ԱՄՆ Գանձապետական ուղենիշային պարտատոմսերի 6 ամսվա մինչև մարում եկամտաբերության կորի տոկոսադրույքը, որն արտացոլվում է <https://www.treasury.gov/resource-center/data-chart-center/interest-rates/Pages/TextView.aspx?data=yield> էջում:

Եթե հիմնական ցուցանիշը դառնում է անհասանելի, և անհնարին է դառնում լողացող տոկոսադրույքի սահմանումը հաջորդ ժամանակահատվածի համար, ապա հիմք է ընդունվում երկրորդային ցուցանիշը՝ ՀՑ21 որն իրենից ներկայացնում է ՀՀ ԿԲ-ի կողմից հրապարակվող ՀՀ առևտրային բանկերի կողմից ներգրավված 181 օրից մինչև 1 տարի ժամկետայնությամբ դոլարային ավանդների միջին կշռված տոկոսադրույքը, որն արտացոլվում է <https://www.cba.am/am/SitePages/statmonetaryfinancial.aspx> - էջում:

Վարկի լողացող տոկոսադրույքը ԱՄՆ դոլարի դեպքում՝ կարող է փոփոխվել (բարձրանալ կամ նվազել) հաստատված տոկոսադրույքից առավելագույնը 3%-ով (առավելագույն և նվազագույն շեմ):

**ՀՅՅ-ն** (Հիմնական ցուցանիշ Եվրոյով տրամադրվող վարկերի համար) Եվրոպական դրամական շուկայի ինստիտուտի կողմից (EMMI) 6 ամսվա համար ԵՎԸՈ-ով եվրագոտու միջբանկային առաջարկվող դրույքը որն արտացոլվում է <https://www.emmi-benchmarks.eu/euribor-org/euribor-rates.html> էջում կամ Արմավիսբանկ ՓԲԸ տնային կայքէջում: Եթե հիմնական ցուցանիշը դառնում է անհասանելի, և անհնարին է դառնում լողացող տոկոսադրույքի սահմանումը հաջորդ ժամանակահատվածի համար, ապա հիմք է ընդունվում երկրորդային ցուցանիշը՝ ՀՅՅ<sup>1</sup>, որն իրենից ներկայացնում է Եվրոմիության Գանձապետական ուղենիշային պարտատոմսերի 6 ամսվա մինչև մարում եկամտաբերության կորի տոկոսադրույքը, որն արտացոլվում է [https://www.ecb.europa.eu/stats/financial\\_markets\\_and\\_interest\\_rates/euro\\_area\\_yield\\_curves/html/index.en.html](https://www.ecb.europa.eu/stats/financial_markets_and_interest_rates/euro_area_yield_curves/html/index.en.html) էջում:

Վարկի լողացող տոկոսադրույքը Եվրոյի դեպքում՝ կարող է փոփոխվել (բարձրանալ կամ նվազել) հաստատված տոկոսադրույքից առավելագույնը 2%-ով (առավելագույն և նվազագույն շեմ):

Փոփոխական տոկոսադրույքով տրամադրվող վարկերի տոկոսադրույքները, անկախ տրամադրման ամսաթվից, ենթակա են վերանայման կես տարին մեկ՝ փետրվար և հուլիս ամիսների առաջին աշխատանքային օրը, ժամը 12.00 դրությամբ գործող դրույքին համապատասխան, ընդ որում, փոփոխությունն ուժի մեջ է մտնում այն հրապարակելուց հետո 30 օրացուցային օր հետո: Որոշ դեպքերում, պայմանագրով կարող են սահմանվել տոկոսադրույքի վերանայման այլ ժամկետներ:



**ԱՐՄՍՎԻՍԲԱՆԿ**

ՓՐԱՅՎԻԹ & ԻՆՎԵՍՏՄԵՆԹ ԲԵՆՔԻՆԳ

ՀԱՎԵԼՎԱԾ

Հաստատված է նոր խմբագրությամբ  
«ԱՐՄՍՎԻՍԲԱՆԿ» ՓԲԸ Տնօրինության

15.07.2021թ. թիվ 59-Լ որոշմամբ

Ուժի մեջ է 19.07.2021թ.

**ՎԱՐԿԱՎՈՐՄԱՆ ՈՒՂԵՆԻՇԱՅԻՆ/ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ  
(ԿՈՐՊՈՐԱՏԻՎ ՀԱՃԱԽՈՐԴՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ)**

## ԱՌԵՎՏՐԻ ՖԻՆԱՆՍԱՎՈՐՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՎԱՐԿԵՐ

Պայման <sup>1</sup>	Ներմուծման վարկեր	Պատվերի ֆինանսավորման վարկեր	Արտահանման խթանման վարկեր	Նախաարտահանման և հետարտահանման ֆինանսավորում Հայաստանի Արտահանման Ապահովագրության Գործակալության (ՀԱԱԳ)-ի ապահովագրությամբ
<b>Վարկի նպատակը</b>	Հիմնական և շրջանառու միջոցների համալրման նպատակներով ներմուծում	Պայմանագրով/մրցույթով/ նախատեսված ապրանքների մատակարարում կամ ծառայությունների մատուցում	Արտահանման պայմանագրի կատարման համար ապրանքների և/կամ ծառայությունների ձեռքբերման և/կամ պատրաստման նպատակով, իսկ հետարտահանման ֆինանսավորման դեպքում՝ արտահանման պայմանագրի կատարման համար կատարված ծախսերի վերաֆինանսավորման նպատակով	
<b>Տրամադրման եղանակը</b>	Անկանխիկ	Կանխիկ/ Անկանխիկ	Կանխիկ/ Անկանխիկ	Կանխիկ/ Անկանխիկ
<b>Առավելագույն և նվազագույն գումարը</b>	10,000,000 - 700,000,000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ	Հաճախորդի կողմից ապրանքների մատակարարման/ծառայությունների մատուցման պայմանագրային գումարի ինքնարժեքի մինչև 70%-ի չափով, նվազագույնը 10,000,000 ՀՀ դրամ, առավելագույնը 300,000,000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ	Պայմանագրային գումարի 70%-ի չափով, նվազագույնը 10,000,000 ՀՀ դրամ, առավելագույնը 300,000,000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ	Կախված ՀԱԱԳ-ի ապահովագրական սահմանաչափի պայմաններից
<b>Արժույթը</b>	AMD, USD, EUR	AMD, USD, EUR	AMD, USD, EUR	AMD, USD, EUR

<b>Առավելագույն և նվազագույն ժամկետը</b>	Շրջանառում միջոցներ՝ 1-ից մինչև 12 ամիս (Տվյալ ապրանքատեսակի առևտրային ցիկլի տևողության չափով) իսկ հիմնական միջոցներ՝ մինչև 24 ամիս	Կնքված պայմանագրով նախատեսված ողջամիտ ժամկետով, բայց ոչ ավել քան 12 ամիս	Կախված մատակարարման պայմանագրով սահմանված գնորդի վճարման պայմանից	Նախաարտահանման ֆինանսավորման դեպքում՝ տվյալ ապրանքատեսակի առևտրային ցիկլի տևողության չափով, բայց ոչ ավել քան 12 ամիս, իսկ հետարտահանման ֆինանսավորման դեպքում՝ կախված մատակարարման պայմանագրով սահմանված գնորդի վճարման պայմանից. Բայց ոչ ավել, քան 24 ամիս
<b>Առավելագույն արտոնյալ ժամանակաշրջան</b>	Շրջանառում միջոցներ՝ մինչև 11 ամիս. Հիմնական միջոցներ՝ մինչև 23 ամիս	Մինչև 11 ամիս	Կախված մատակարարման պայմանագրով սահմանված գնորդի վճարման պայմանից	Կախված մատակարարման պայմանագրով սահմանված գնորդի վճարման պայմանից
<b>Մարման ժամանակացույցը</b>	Միանվագ՝ վարկային պայմանագրի ժամկետի վերջում,	Միանվագ՝ մատակարարման պայմանագրով նախատեսված հասույթի գումարից,	Միանվագ կամ համաձայն մատակարարման պայմանագրով նախատեսված ժամանակացույցի՝ մատակարարման պայմանագրով նախատեսված հասույթի գումարից,	Միանվագ ժամկետի վերջում կամ համաձայն մատակարարման պայմանագրով նախատեսված ժամանակացույցի՝ մատակարարման պայմանագրով նախատեսված հասույթի գումարից,
<b>Տոկոսների մարման ժամանակացույցը</b>	Վարկի տոկոսագումարները վճարվում են ամսական պարբերականությամբ			Նախաարտահանման ֆինանսավորման դեպքում՝ ամսական պարբերականությամբ, իսկ հետարտահանման ֆինանսավորման դեպքում՝ ժամկետի վերջում
<b>Անվանական տոկոսադրույքը</b>	ՀՀ դրամ 12.00-13.00% ԱՄՆ դոլար 7.50-8.50% Եվրո 7.25-8.25%	ՀՀ դրամ 13.00-14.00% ԱՄՆ դոլար 9.00-11.00% Եվրո 8.75-9.75%	ՀՀ դրամ 11.75- 12.75% ԱՄՆ դոլար 7.25- 8.25% Եվրո 7.00- 8.00%	ՀԱԱԳ ապահովագրական վկայագրերով ապահովված վարկերի համար տվյալ պահին Բանկում գործող հայտարարված «Արտահանման խթանման վարկեր»-ի (տեսնել կողքի աղյուսակում) տարեկան տոկոսադրույքից կարող են տրամադրվել լրացուցիչ զեղչեր
<b>Սահմանաչափի</b>				

<b>հաստատման միջնորդավճար</b>	Մահմանաչափի գումարի 0.25%, min 25,000 ՀՀ դրամ			
<b>Տրամադրման միջնորդավճար</b>	0.5% միանվագ, նվազագույնը՝ 50,000 ՀՀ դրամ	0.5% միանվագ, նվազագույնը՝ 50,000 ՀՀ դրամ	0.25% միանվագ, նվազագույնը՝ 50,000 ՀՀ դրամ	Նախաարտահանման ֆինանսավորման դեպքում՝ համաձայն ՀԱԱԳ-ի կողմից հաստատված ապահովագրական սահմանաչափի պայմանների, իսկ հետարտահանման ֆինանսավորման դեպքում՝ սկսած 0.1%՝ հաշվարկված հ/ա գումարից
<b>Ապահովության տեսակները</b>	Հիմնական միջոցներ (այդ թվում անշարժ կամ շարժական գույք), շրջանառու միջոցներ, բաժնեմասեր/բաժնետոմսեր, սեփականատերերի/ղեկավարների անձնական երաշխավորությունները	Մատակարարման պայմանագրից բխող պահանջների իրավունքները, ակկրեդիտիվներ, սեփականատերերի/ղեկավարների անձնական երաշխավորությունները	Մատակարարման պայմանագրից բխող պահանջների իրավունքները, ակկրեդիտիվներ, Հիմնական միջոցներ (այդ թվում անշարժ կամ շարժական գույք), շրջանառու միջոցներ, բաժնեմասեր/բաժնետոմսեր, սեփականատերերի/ղեկավարների անձնական երաշխավորությունները	Սեփականատերերի/ղեկավարների անձնական երաշխավորությունները, վարկի վերադարձման և գնորդի չվճարման ռիսկի ապահովագրություն ՀԱԱԳ-ի կողմից, գնորդի հանդեպ վարձատրության պահանջի իրավունքի գրավ
<b>Գրավի գնահատում</b>	Ըստ պահանջի՝ բանկի հետ համագործակցող գնահատող կազմակերպության կողմից	-	-	-
<b>Ապահովագրություն</b>	բանկի պահանջով, առնվազն վարկի մնացորդի չափով	բեռի ապահովագրություն		վարկի վերադարձման և գնորդի չվճարման ռիսկի ապահովագրություն ՀԱԱԳ-ի կողմից
<b>Ապահովագրության մոտավոր ծախսը</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Անշարժ գույքի տարեկան ապահովագրավճարը կազմում է գույքի արժեքի մոտ 0,15-0.3 տոկոսը,</li> <li>• Մարքավորումների տարեկան ապահովագրավճարը կազմում է գույքի արժեքի մոտ 0.2-0.5 տոկոսը,</li> <li>• Շրջանառու միջոցների տարեկան ապահովագրավճարը կազմում է գույքի արժեքի մոտ 0.3-0.5 տոկոսը,</li> <li>• Տրանսպորտային միջոցների տարեկան ապահովագրավճարը սկսվում է գույքի արժեքի մոտ 2,5 տոկոսից,</li> <li>• Ճանապարհին գտնվող ապրանքների ապահովագրության վճարը սկսվում է գույքի արժեքի մոտ 0.13</li> </ul>			Հետարտահանման և նախաարտահանման ֆինանսավորման դեպքում՝ համաձայն ՀԱԱԳ-ի սակագների (տես <a href="http://www.eia.am">www.eia.am</a> )

	տոկոսից՝ կախված ապահովագրվող ապրանքի տեսակից:		
Ֆինանսավորման տրամադրման պայմանները	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Տրամադրվում է բանկի համար ընդունելի գնորդների հետ կնքված պայմանագրերի, ակրեդիտիվների, երաշխիքների առկայության պարագայում</li> <li>• Մատակարարը չպետք է ունենա ժամկետանց պարտավորություններ, այդ թվում՝ ժամկետանց հարկային պարտականություններ</li> <li>• Մատակարարը ֆինանսավորված գումարը պարտավոր է ուղղել միայն Գնորդի կողմից պատվիրված ապրանքների/ծառայությունների դիմաց վճարում կատարելու համար, բացառությամբ ՀԱԱԳ-ի ապահովագրությամբ հետարտահանման ֆինանսավորման, որի դեպքում ֆինանսավորված գումարի նպատակային օգտագործում չի նախատեսվում:</li> </ul>	
Վարկի գումարի մարման կետանցի դեպքում օրական տույժ՝ % մարման ենթակա գումարից	-	<p>ՀԱԱԳ-ի ապահովագրությամբ նախաարտահանման ֆինանսավորման դեպքում մատակարարը ֆինանսավորված գումարը պարտավոր է ուղղել արտահանման պայմանագրի կատարման նպատակով շրջանառու միջոցների ձեռքբերմանը և որոշակի այլ ծախսերի (փաթեթավորում, տրանսպորտային և այլ ծախսեր) կատարմանը:</p> <p>Բանկը կարող է սահմանել այլ տրամադրման պայմաններ՝ ելնելով կոնկրետ գործարքի առանձնահատկությունից</p>	
Տոկոսագումարի մարման կետանցի դեպքում օրական տույժ՝ % մարման ենթակա գումարից		0.1%	
Ժամկետանց վարկի գումարի նկատմամբ հաշվարկվող տոկոսադրույք		նախատեսված է ՀՀ Քաղ. Օրենսգրքի 411 հոդվածի պահանջներով	
Վաղաժամկետ մարման դեպքում տույժ մարվող գումարից (վարկային գծի դեպքում տույժը հաշվարկվում է սահմանաչափի գումարից)		1%	Չի նախատեսվում

Վարկի գումարը կամ դրա մի մասը ոչ նպատակային օգտագործելու դեպքում՝ տույժ	Ոչ նպատակային օգտագործած գումարի 10%-ի չափով		Համաձայն ՀԱԱԳ-ի ապահովագրական սահմանաչափի պայմանների
Գործող պայմանագրի (վարկային, գրավի, բանկային երաշխիքի տրամադրման, այլ) պայմանների փոփոխություն/ վերանայում	<p style="text-align: center;">50,000 դրամ</p> <p><i>Գործող պայմանագրի փոփոխություն են համարվում առնվազն հետևյալ դեպքերը, եթե այլ դեպքերի համար առանձին որոշում չկայացվի Բանկի Վարկային Կոմիտեի կողմից՝</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>վարկային պայմանագրով սահմանված մարումների ժամանակացույցի վերանայումը, եթե նշվածի համար նախատեսված չէ վաղաժամկետ մարման համար սահմանված տույժի վճարում,</i></li> <li>• <i>հաճախորդի դիմումի համաձայն վարկային պայմանագրի այլ պայմանների (տոկոսադրույք, վարկի նպատակ, տարամադրման եղանակ և այլն) փոփոխությունը,</i></li> <li>• <i>հաճախորդի դիմումի համաձայն ապահովության, այդ թվում՝ գրավի կամ երաշխավորության պայմանագրի հիմնական պայմանների փոփոխությունը, գրավի կամ երաշխավորության վաղաժամկետ ամբողջական կամ մասնակի ազատումը և այլն սակագինը չի տարածվում այն պայմանագրերի փոփոխության վրա, որոնց փոփոխությունը մեկ այլ պայմանագրի փոփոխության հետևանք է:</i></li> </ul>		
Վարկի տրամադրման որոշումը կայացնելու ժամկետը	հաճախորդի կողմից պահանջվող բոլոր փաստաթղթերը բանկին տրամադրելուց 3-10 աշխատանքային օրվա ընթացքում, կախված գործարքի յուրահատկություններից, գումարից, բանկի հետ համագործակցության պատմությունից և այլն		
Վարկի տրամադրման որոշման մասին հաճախորդին տեղեկացում	Մինչև 2 աշխատանքային օր		
Վարկի ձևակերպման ժամկետը և վայրը	հաճախորդի կողմից վարկի ձևակերպման համար անհրաժեշտ բոլոր փաստաթղթերը ներկայացնելուց 3 աշխատանքային օրվա ընթացքում, Բանկի տարածքում		
Հաստատված/ դեռ չտրամադրված վարկի պայմանների վերանայում	50,000 դրամ, սակայն ոչ ավել քան նախկին որոշման համար գանձված/գանձվելիք միջնորդավճարի գումարը		
Գրավի գնահատման մոտավոր ծախս յուրաքանչյուր գույքային միավորի համար	<p>Բնակելի հատվածի գույքի գնահատման համար՝ սկսած 15,000 ՀՀ դրամից</p> <p>Ոչ բնակելի հատվածի գույքի գնահատման համար՝ սկսած 25,000 ՀՀ դրամից,</p> <p>Տրանսպորտային միջոցների գնահատման համար՝ սկսած 8,000 ՀՀ դրամից</p> <p><b>Մանրամասն տեղեկատվություն ստանալու համար տես Բանկի հետ համագործակցող մասնագիտացված գնահատող կազմակերպությունների ցանկը</b></p>		
Գրավի ձևակերպում	<ul style="list-style-type: none"> <li>• նոտարական վճար – միանվագ 13.000-25.000 ՀՀ դրամ՝ անշարժ գույքի գրավադրման դեպքում,</li> <li>• անշարժ գույքի գրավի իրավունքի գրանցման վճար՝ առավելագույնը 26.000 ՀՀ դրամ</li> </ul> <p>Տրանսպորտային միջոցի գրավադրման դեպքում կատարվող վճարներ (միասնական տեղեկանքի և շարժական գույքի գրավադրման համար) – միանվագ 5.000 ՀՀ դրամ</p>		

<sup>1</sup>- Արտահանողներին տրամադրվում են հավելյալ գեղջեր և արտոնություններ:





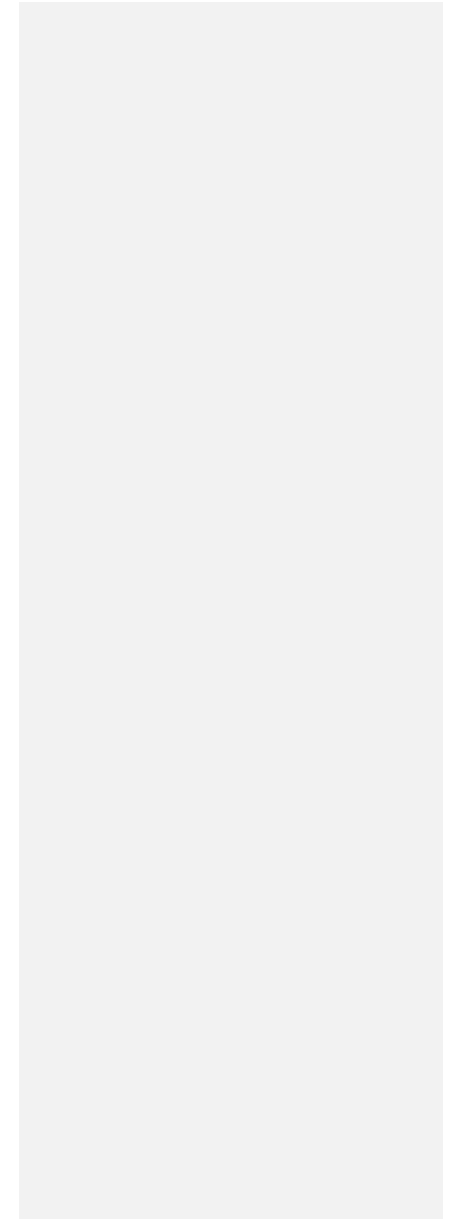
ՀԱՎԵԼՎԱԾ

Հաստատված է նոր խմբագրությամբ  
«ԱՐՄՄՎԻՍԲԱՆԿ» ՓԲԸ Տնօրինության

15.07.2021թ. թիվ 59-Լ որոշմամբ

Ուժի մեջ է 19.07.2021թ.

**ՎԱՐԿԱՎՈՐՄԱՆ ՈՒՂԵՆԻՇԱՅԻՆ/ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ  
(ԿՈՐՊՈՐԱՏԻՎ ՀԱՃԱԽՈՐԴՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ)**



**ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ և ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՏՐԱՄԱՌՎՈՂ և ՍՈՒԲՄԻՏԻՐԱԿՈՎՈՂ ՎԱՐԿԵՐ/ԼԻԶԵՆԳՆԵՐ**

Պայման	Ռոտզման արդիական համակարգերի ներդրման համաֆինանսավորման ծրագիր	ՀՀ գյուղատնտեսության ոլորտում կարկտապաշտպան ցանցերի ներդրման համար տրամադրվող վարկերի տոկոսադրույքների սուբսիդավորման ծրագիր	ՀՀ-ում խաղողի, ժամանակակից տեխնոլոգիաներով մշակվող ինտենսիվ պտղատու այգիների եվ հատապտղանոցների հիմնման համար պետական աջակցության ծրագիր	Գյուղատնտեսական հումքի մթերումների նպատակով տրամադրվող վարկերի տոկոսադրույքների սուբսիդավորման ծրագիր	ՀՀ-ում ագրոպարենային ոլորտի սարքավորումների ֆինանսական վարձակալության` լիզինգի պետական աջակցության ծրագիր
Նպատակը	Ռոտզման արդիական համակարգերի ներդրում	Հակակարկտային ցանցերի ներդրում	Ինտենսիվ պտղատու այգիների և հատապտղանոցների հիմնում	Գյուղատնտեսական հումքի մթերումների իրականացում	Ագրոպարենային ոլորտի սարքավորումների ձեռքբերում <sup>i</sup>
Առավելագույն գումար/ՀՀ դրամ	150,000,000 ՀՀ դրամ <sup>ii</sup>	85,000,000 ՀՀ դրամ	2,480,000,000 ՀՀ դրամ,	3,000,000,000 ՀՀ դրամ	800,000,000 ՀՀ դրամ <sup>iii</sup>
Առավելագույն ժամկետ/տարի	3	7	8	1	8
Անվանական տարեկան տոկոսադրույք	Մինչև 13.00 %, որը ամբողջությամբ սուբսիդավորվում է ծրագրի կողմից /Վարկառուի կողմից փաստացի վճարվող տոկոսադրույք` 0.0%/				
% -ի հաշվարկման կարգը	Տոկոսագումարը հաշվարկվում է վարկի գումարի նվազող մնացորդի նկատմամբ` հիմք ընդունելով տարին 365 օր				
Տրամադրման եղանակը	անկախիկ/ կանխիկ			անկանխիկ	
Մարման կարգը	Վարկի մայր գումարի համար կարող է սահմանվել արտոնյալ ժամկետ, առավելագույնը տարեկան 6 ամիս: Վարկի տոկոսագումարները վճարվում են ամսական պարբերականությամբ	Վարկի մայր գումարի մասով տրամադրվում է 1 տարի արտոնյալ ժամանակահատված: Վարկի տոկոսագումարները վճարվում են ամսական պարբերականությամբ	Վարկի մայր գումարի մասով տրամադրվում է 5 տարի արտոնյալ ժամանակահատված: Վարկի տոկոսագումարները վճարվում են ամսական պարբերականությամբ	Արտոնյալ ժամկետը` նվազագույնը` 2 ամիս, առավելագույնը` 3 ամիս: Վարկի տոկոսագումարները վճարվում են ամսական պարբերականությամբ	Լիզինգի գումարի մարումը իրականացվում է մայր գումարի հավասարաչափ վճարման եղանակով: Հնարավոր է արտոնյալ ժամանակաշրջանի տրամադրում տարեկան մինչև 6 ամիս ժամկետով <sup>iv</sup> Վարկի տոկոսագումարները վճարվում են ամսական պարբերականությամբ

Գրավի ապահովագրության պահանջ	Բանկի պահանջով՝ առնվազն վարկի մնացորդի չափով	Պարտադիր՝ իրականացվում է Բանկի կողմից
Ապահովությունը	անշարժ գույք, հիմնական միջոցներ, երրորդ անձանց երաշխավորություններ, ապրանքանյութական պաշարներ: Վարկ/Գրավ հարաբերակցության առավելագույն ցուցանիշը՝ 70%:	Կարող է պահանջվել լրացուցիչ երաշխավորություններ: Վարկ/Գրավ հարաբերակցության առավելագույն ցուցանիշը՝ 80%:
Տրամադրման միջնորդավճար	Չի սահմանվում	
Վարկի գումարի մարման կետանցի դեպքում օրական տույժ՝ % մարման ենթակա գումարից	0.1%	
Տոկոսագումարի մարման կետանցի դեպքում օրական տույժ՝ % մարման ենթակա գումարից	0.1%	
Ժամկետանց վարկի նկատմամբ հաշվարկվող տոկոսադրույք	Համաձայն ՀՀ Քաղ. Օրենսգրքի 411 հոդվածի պահանջների	
Գրավի գնահատում	Ըստ պահանջի՝ բանկի հետ համագործակցող անկախ գնահատող ընկերության կողմից	
Գրավի գնահատման մոտավոր ծախս յուրաքանչյուր գույքային միավորի համար	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Բնակելի հատվածի գույքի գնահատման համար սկսած 15,000 ՀՀ դրամից</li> <li>• Ոչ բնակելի հատվածի գույքի գնահատման համար՝ սկսած 25,000 ՀՀ դրամից</li> <li>• Տրանսպորտային միջոցների գնահատման համար՝ սկսած 8,000 ՀՀ դրամից</li> </ul> մանրամասն տեղեկատվություն ստանալու համար տես Բանկի հետ համագործակցող մասնագիտացված գնահատող կազմակերպությունների ցանկը	
Վաղաժամկետ մարման	Չի սահմանվում	

դեպքում տույժ մարվող գումարից	
Մոնիթորինգի գործողություններին խոչընդոտելու դեպքում՝ տուգանք	100,000 ՀՀ դրամ
Տրամադրված վարկի տոկոսադրույքի սուբսիդավորման դադարեցման դեպքերը և Ստացված սուբսիդավորված գումարների ետ վերադարձը	<ul style="list-style-type: none"> <li>• եթե չի պահպանվում Ծրագրով սահմանված պահանջները, կամ չի պահպանվել վարկի տրամադրման պայմանները, կամ նախարարությունը մոնիթորինգի արդյունքում հայտնաբերում է սույն Ծրագրի պայմանների խախտում,</li> <li>• եթե առկա են տվյալ վարկի մասով մեկ տարվա կտրվածով հանրագումարային վաթսուն օրվանից ավել ժամկետանց պարտավորություններ, կամ օբյեկտիվ չափանիշներով վարկը ստանդարտ դասով դասակարգված չէ,</li> <li>• վարկառուի կողմից վարկի ոչ նպատակային օգտագործման և կեղծ տեղեկատվություն տրամադրելու դեպքերում,</li> <li>• Որպես վարկային միջոցների ստացման հիմք է ներկայացվել վարկառուին սեփականության կամ օգտագործման իրավունքով պատկանող կամ վարկառուի հիմնադիր կամ բաժնետեր հանդիսացող անձանց և նրանց ընտանիքի անդամների (ծնող, ամուսին, զավակ) կողմից մշակվող հողատարածքների բերքի կամ դրա մի մասի գծով վարկառուի հետ կնքված բերքի գնման պայմանագիր,</li> <li>• Ծրագրով սահմանված տեղեկատվությունը սահմանված ժամկետներում Բանկ չներկայացնելը,</li> </ul> <p>Վարկի (լիզինգի) ոչ նպատակային օգտագործման և/կամ վարկի/լիզինգի սուբսիդավորման պայմաններին ոչ համապատասխան օգտագործման և/կամ կեղծ տեղեկատվություն տրամադրելու դեպքերում մինչև այդ պահը ԳՖԿ-ի կողմից սուբսիդավորված տոկոսագումարները Վարկառուի/լիզինգառուի կողմից ենթակա են վերադարձման՝ խախտումը հայտնաբերելու պահից 10 աշխատանքային օրվա ընթացքում:</p>
Գործող պայմանագրի (վարկային, գրավի, այլ) պայմանների փոփոխություն	50.000 ՀՀ դրամ
Վարկի տրամադրման որոշումը կայացնելու ժամկետը	հաճախորդի կողմից պահանջվող բոլոր փաստաթղթերը բանկին տրամադրելուց 20 աշխատանքային օրվա ընթացքում
Վարկի տրամադրման որոշման մասին հաճախորդին տեղեկացում	2 աշխատանքային օր
Վարկը փաստացի տրամադրելու ժամկետը	հաճախորդի կողմից վարկի ձևակերպման համար անհրաժեշտ բոլոր փաստաթղթերը ներկայացնելուց 3 աշխատանքային օրվա ընթացքում
Հաստատված/դեռ չտրամադրված վարկի	50,000 դրամ, սակայն ոչ ավել, քան նախկին որոշման համար գանձված/գանձվելիք միջնորդավճարի գումարը

<p>պայմանների վերանայում</p>	
<p>Այլ պայմաններ</p>	<p><b>Ոռոգման արդիական համակարգերի ներդրման համաֆինանսավորման ծրագիր</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Կաթիլային ոռոգման համակարգի 1 հա-ի համար կատարվող վարկային ներդրումը անկախ մշակաբույսից չպետք է գերազանցի 2.2 մլն. ՀՀ դրամը, իսկ անձրևացման համակարգերի համար՝ 2.7մլն ՀՀ դրամը,</li> <li>▪ Ծրագիրը առանց կապալառուի իրականացնելու դեպքում՝ Կաթիլային ոռոգման համակարգի 1 հա-ի համար կատարվող վարկային ներդրումը անկախ մշակաբույսից չպետք է գերազանցի 1.6 մլն. ՀՀ դրամը, իսկ անձրևացման համակարգերի համար՝ 1.9մլն ՀՀ դրամը:</li> </ul> <p><b>ՀՀ գյուղատնտեսության ոլորտում կարկտասպաշտպան ցանցերի ներդրման համար տրամադրվող վարկերի սուկուսադոսիսների սուբսիդավորման ծրագիր՝</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Սույն ծրագրի շրջանակում վարկերը կտրամադրվեն 0.5-10 հա խաղողի և ինտենսիվ պտղատու այգիներում կարկտասպաշտպան ցանցի ներդրման նպատակով,</li> <li>▪ Յուրաքանչյուր Շահառուի համար սահմանված 1 հեկտար այգու համար կարկտասպաշտպան ցանցի հիմնման ծախսերը չպետք է գերազանցեն.       <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Կապալառու կազմակերպության միջոցով ներդնելու պարագայում՝</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Խաղողի այգի՝ 3.6 մլն ՀՀ դրամ, վարկի առավելագույն գումար՝ 36 մլն ՀՀ դրամ,</li> <li>• Բնտենսիվ պտղատու այգի՝ 8.5 մլն ՀՀ դրամ, վարկի առավելագույն գումար՝ 85 մլն ՀՀ դրամ:</li> </ul> </li> <li>▪ <b>Առանց Կապալառու կազմակերպության միջոցով ներդնելու պարագայում՝</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Խաղողի այգի՝ 2.88 մլն ՀՀ դրամ, վարկի առավելագույն գումար՝ 28.8 մլն ՀՀ դրամ,</li> <li>• Բնտենսիվ պտղատու այգի՝ 6.8 մլն ՀՀ դրամ, վարկի առավելագույն գումար՝ 68 մլն ՀՀ դրամ:</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> <p><b>ՀՀ-ում խաղողի, ժամանակակից տեխնոլոգիաներով մշակվող ինտենսիվ պտղատու այգիների եվ հատապտղանոցների հիմնման համար պետական աջակցության ծրագիր՝</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ծրագրի շրջանակներում տնտեսվարողներին կարող են տրամադրվել վարկեր 0.5-100 հա ինտենսիվ պտղատու /այդ թվում խաղողի այգի/ և այգիների և հատապտղանոցների հիման նպատակով:</li> <li>▪ Յուրաքանչյուր շահառուի համար սահմանված 1 հեկտար այգեհիմնման աշխատանքների և 1 տարվա խնամքի ծախսերի առավելագույն սահմանաչափերը և վարկի առավելագույն գումարը կարկտասպաշտպան ցանցով (շահառուի հայեցողությամբ) և առանց դրա չպետք է գերազանցեն.       <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Եթե այգեհիմնումն իրականացնում է կապալառու կազմակերպությունը.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Խաղողի այգի՝ 10.8 մլն դրամ, վարկի առավելագույն գումար՝ 1.08 մլրդ ՀՀ դրամ, կարկտասպաշտպան ցանցով՝ 14.4 մլն դրամ, վարկի առավելագույն գումար՝ 1.44 մլրդ ՀՀ դրամ,</li> <li>• Բնտենսիվ պտղատու այգի՝ 18.7 մլն դրամ, վարկի առավելագույն գումար՝ 1.87 մլրդ ՀՀ դրամ, կարկտասպաշտպան ցանցով՝ 24.8 մլն դրամ, վարկի առավելագույն գումար՝ 2.48 մլրդ ՀՀ դրամ,</li> <li>• Հատապտղանոց՝ 23.2 մլն դրամ, վարկի առավելագույն գումար՝ 2.32 մլրդ ՀՀ դրամ, կարկտասպաշտպան ցանց նախատեսված չէ.</li> </ul> </li> <li>▪ <b>Եթե այգեհիմնումն իրականացնում է տնտեսվարողը /առանց կապալառու կազմակերպության ներգրավվման/.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Խաղողի այգի՝ 8.6 մլն դրամ, վարկի առավելագույն գումար՝ 86 մլն ՀՀ դրամ, կարկտասպաշտպան ցանցով՝ 11.5 մլն դրամ,</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>

	<p>վարկի առավելագույն գումար՝ 115.2 մլն ՀՀ դրամ,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Բնտենսիվ պտղատու այգի՝ 14.9 մլն դրամ, վարկի առավելագույն գումար՝ 149 մլն ՀՀ դրամ, կարկտապաշտպան ցանցով՝ 19.8 մլն դրամ, վարկի առավելագույն գումար՝ 198 մլն ՀՀ դրամ</li> <li>• Հատապտղանոց՝ 18.6 մլն դրամ, վարկի առավելագույն գումար՝ 55.8 մլն ՀՀ դրամ, կարկտապաշտպան ցանց նախատեսված չէ:</li> </ul> <p><b>ՀՀ-ում ագրոպարենային ոլորտի սարքավորումների ֆինանսական վարձակալության՝ լիզինգի պետական աջակցության ծրագիր՝</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Լիզինգատուն վճարում է լիզինգի առարկայի արժեքի 20%-ի չափով կանխավճար,</li> <li>• Լիզինգի պայմանագրի շրջանակներում լիզինգի առարկայի ձեռք բերման համար Բանկի կողմից վճարված գումարների (արտարժույթի դեպքում՝ համարժեք ՀՀ դրամի) և լիզինգատուի կողմից որպես կանխավճար վճարված գումարների դրական տարբերության վրա սկսած վերոնշյալ գումարների վճարման օրվանից մինչև լիզինգի առարկայի հանձնման-ընդունման ակտերի ստորագրման օրը կարող է հաշվարկվել է տոկոս, որը չի կարող գերազանցել լիզինգի պայմանագրով սահմանված տարեկան տոկոսադրույքը:</li> </ul>
<p>Փրավի ձևակերպում</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Նոտարական վճար – միանվագ 13.000-25.000 ՀՀ դրամ՝ անշարժ գույքի դեպքում, (գյուղատնտեսական նշանակության անշարժ գույքերի դեպքում՝ մինչև 10,000 ՀՀ դրամ),</li> <li>• անշարժ գույքի գրավի իրավունքի գրանցման վճար՝ առավելագույնը 26.400 ՀՀ դրամ (գյուղատնտեսական նշանակության անշարժ գույքերի դեպքում՝ մինչև 4,000 ՀՀ դրամ),</li> <li>• Տրանսպորային միջոցի գրավադրման դեպքում կատարվող վճարներ (միասնական տեղեկանքի և շարժական գույքի գրավադրման համար) – միանվագ ընդհանուր 5.000 ՀՀ դրամ:</li> </ul>

Formatted: Armenian

Formatted: Armenian

Formatted: Armenian

<sup>i</sup>Լիզինգը տրամադրվում է հետևյալ ոլորտներում օգտագործվող ագրոպարենային սարքավորումների ձեռք բերման նպատակով՝ անասնաբուծություն, բուսաբուծություն, այդ թվում՝ ջերմոցային տնտեսություն, սառնարանային տնտեսություն, այդ թվում՝ կաթի մթերման կայաններ, թարմ պտուղբանջարեղենի և հատիկաբնույթի տեսակավորման, փաթեթավորման ու հատիկաբնույթի գտման գործունեություն, սպանդանոցային տնտեսություն, ագրովերամշակող արդյունաբերություն, ագրոպարենային ոլորտի այլ գործունեություն:

ii Աշխատանքները առանց կապալառու կազմակերպության իրականացնելու պարագայում վարկի առավելագույն գումարը կազմում է 110,000,000 ՀՀ դրամ:

iii Ծրագրի շրջանակներում յուրաքանչյուր լիզինգատուի կողմից ձեռք բերվող սարքավորումների արժեքների հանրագումարը չպետք է գերազանցի 1 մլրդ ՀՀ դրամ:

<sup>iv</sup>Կարող է սահմանվել լիզինգի մայր գումարի համար արտոնյալ ժամկետ՝ լիզինգը տրամադրելու պահից առավելագույնը 3 ամիս ժամկետով: Բացի այդ, կարող է սահմանվել Լիզինգի հիմնական գումարի վճարման համար դադարի շրջաններ՝ տարեկան մինչև 6 ամիս ժամկետով:



**ԱՐՄՎԻՄԲԱՆԿ**

ՓՐԱՅՎԻԹ & ԻՆՎԵՍՏԱԸՆԹ ԲԵՆՔԻՆԳ

ՀԱՎԵԼՎԱԾ

Հաստատված է նոր խմբագրությամբ

«ԱՐՄՎԻՄԲԱՆԿ» ՓԲԸ Տնօրինության

15.07.2021թ. թիվ 59-Լ որոշմամբ

Ուժի մեջ է 19.07.2021թ.

**ՎԱՐԿԱՎՈՐՄԱՆ ՈՒՂԵՆԻՇԱՅԻՆ/ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ  
(ԿՈՐՊՈՐԱՏԻՎ ՀԱՃԱԽՈՐԴՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ)**

## ՆԱԽԱԳԾԵՐԻ ՖԻՆԱՆՍԱՎՈՐՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՎԱՐԿԵՐ

Պայման	Վարկ
Նվազագույն/ Առավելագույն գումարը	20,000,000 - 3,000,000,000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք այլ արժույթ
Նվազագույն/ Առավելագույն ժամկետ/տարի	1-12
Առավելագույն արտոնյալ ժամկետ/տարի	2
	Անվանական տոկոսադրույք <sup>1</sup>
ՀՀ դրամով ֆիքսված տոկոսադրույք	12.50-14.50%
Փոփոխական տոկոսադրույք <sup>2</sup>	12.00- 14.00%
ԱՄՆ դոլարով ֆիքսված տոկոսադրույք	9.50- 11.00%
Փոփոխական տոկոսադրույք <sup>2</sup>	9.00- 10.50%
Եվրոյով ֆիքսված տոկոսադրույք	9.25- 10.75%
Փոփոխական տոկոսադրույք <sup>2</sup>	8.75- 10.25%
Փոփոխական տոկոսադրույքների սահմանման կարգ	<p><b>ՀՀ դրամով վարկերի դեպքում</b> - Առաջին 24 ամիսների համար 12.0-14.0%, 25-144 ամիսների համար Հ31*(հիմնական ցուցանիշ), +(4.5-7.0)%, հիմնական ցուցանիշի անհասանելիության դեպքում Հ311(երկրորդային ցուցանիշ)+(3.0-5.0%)</p> <p><b>ԱՄՆ դոլարով վարկերի դեպքում</b> - Առաջին 24 ամիսների համար 9,0-10.5%, 25-144 ամիսների համար Հ32* (հիմնական ցուցանիշ) + (8.5-10.5%), հիմնական ցուցանիշի անհասանելիության դեպքում Հ321(երկրորդային ցուցանիշ) + (6.0-8.0%)</p> <p><b>Եվրոյով վարկերի դեպքում</b> - Առաջին 24 ամիսների համար 8.75- 10.25%, 25-144 ամիսների համար Հ33 (հիմնական ցուցանիշ) + (9.0-11.0%) հիմնական ցուցանիշի անհասանելիության դեպքում Հ33<sup>1</sup>(երկրորդային ցուցանիշ) +(9.5-11.0%)</p>
<b>ԳՀՀ ՎԷԶԾ ԾՐԱԳՐԻ ՇՐՋԱՆԱԿՆԵՐՈՒՄ</b>	
	Անվանական տոկոսադրույք
ՀՀ դրամով ֆիքսված	7.5%-9.5%
Նվազագույն/ Առավելագույն ժամկետ/տարի	1-10
Առավելագույն արտոնյալ ժամկետ/տարի	1
<b>ՎԶԵԲ-ի GCF-GEFF ARMENIA ԷՆԵՐԳԱԱՐԴՑՈՒՆԱՎԵՏՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐԿԱՎՈՐՄԱՆ ԾՐԱԳՐԻ ՇՐՋԱՆԱԿՆԵՐՈՒՄ</b>	
Նվազագույն/ Առավելագույն գումարը	30,000 - 3,000,000 ԱՄՆ դոլար
Նվազագույն/ Առավելագույն ժամկետ/տարի	2-5
Առավելագույն արտոնյալ ժամկետ/տարի	1
	Անվանական տոկոսադրույք
ԱՄՆ դոլարով ֆիքսված տոկոսադրույք	7.5- 9.50%



<p>Հատուկ պայմաններ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ծրագրի ներքո բոլոր ներդրումները պետք է ուղղված լինեն էներգախնայողության/ռեսուրսի խնայողության բարձրացմանը /ածխաթթու գազի արտանետման կրճատում նվազագույնը 20 տոկոսի չափով կամ ապահովեն ջրային ռեսուրսի 20% և ավել խնայողություն/ և բավարարեն Ծրագրով սահմանված պայմաններին,</li> <li>• Էներգաարդյունավետության և վերականգնվող էներգիայի ոլորտներում ներդրումների խրախուսման նպատակով որոշ նախագծերի համար (ոչ արդյունաբերական արևային ՖՎ էլեկտրակայանների, արևային ջրատաքացուցիչների, կենսագազի արտադրության և երկրաջերմային էներգիայի կայանների ձեռքբերում/կառուցում) Ծրագրի կողմից կարող է տրամադրվել դրամաշնորհ ներդրումային ծախսերի առանց ԱԱՀ արժեքի մինչև 20 տոկոսի չափով, որը որոշվում է Ծրագրի խորհրդատուների կողմից իրականացվող ուսումնասիրությունների արդյունքների հիման վրա:</li> <li>• Ծրագրի ներքո չեն կարող ֆինանսավորվել ՎՋԵԲ-ի բացառությունների ցանկով սահմանված գործունեություն իրականացնող կազմակերպությունները: Ծրագրի ներքո ֆինանսավորման ենթակա չեն նաև հողի գնումը, կարճաժամկետ ներդրումները անշարժ գույքի ոլորտում (օրինակ՝ բնակելի կառուցապատումը, վերաֆինանսավորումները), ինչպես նաև ՀՀ տարածքից դուրս իրականացվող ներդրումները:</li> </ul>
<p>% հաշվարկման կարգը</p>	<p>%-ը հաշվարկվում է վարկի գումարի նվազող մնացորդի նկատմամբ՝ հիմք ընդունելով տարին 365 օր: ՎՋԵԲ Ծրագրերի համար՝ 360 օր</p>
<p>Տրամադրման եղանակը</p>	<p>անկանխիկ</p>
<p><b>ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ ԲՈՒՈՐ ՎԱՐԿԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ</b></p>	
<p>Մարման կարգը</p>	<p>ամսական անուիտետային/ հավասարաչափ վճարներ, սեզոնային գրաֆիկ, հնարավոր է վարկի գումարի մարման արտոնյալ ժամանակաշրջան մինչև 24 ամիս: Վարկի տոկոսագումարները վճարվում են ամսական պարբերականությամբ</p>
<p>Ապահովությունը</p>	<p>անշարժ գույք, հիմնական և շրջանառու միջոցներ, բաժնեմասեր/ բաժնետոմսեր, երրորդ անձանց երաշխավորություններ</p>
<p>Վարկ/գրավ առավելագույն սահմանաչափ</p>	<p>70%</p>
<p>Կանխավճար/ Նախագծին սեփական մասկանցության չափ</p>	<p>Նախագծերի ֆինանսավորման դեպքում սեփական ներդրումների մեծությունը պետք է կազմի ընդհանուր ներդրումների առնվազն 30 տոկոսը</p>
<p>Տրամադրման միջնորդավճար՝ Նվազագույն վճարը վճարվում է վարկային հայտը ներկայացնելու պահին: Վարկը հաստատվելու դեպքում լրացվում է պակաս վճարված գումարը, իսկ մերժվելու դեպքում՝ վերադարձվում է առանց որևիցե պահումների</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 0.5%, նվազագույնը 100,000 դրամ</li> <li>•</li> </ul>
<p>Գրավի ապահովագրության պահանջ</p>	<p>Բանկի պահանջով, առնվազն վարկի մնացորդի չափով</p>
<p>Ապահովագրության մոտավոր տարեկան ծախսը / %</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Անշարժ գույքի տարեկան ապահովագրավճարը կազմում է գույքի արժեքի 0,15-0,3 տոկոսը</li> <li>• Սարքավորումների համար տարեկան ապահովագրավճարը կազմում է գույքի արժեքի 0.2-0.5 տոկոսը,</li> <li>• Շրջանառու միջոցների համար տարեկան ապահովագրավճարը կազմում է գույքի արժեքի 0.3-0.5 տոկոսը,</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Տրանսպորտային միջոցների համար տարեկան ապահովագրավճարը սկսվում է տրանսպորտային միջոցի արժեքի 2,5 տոկոսից:</li> </ul>
Գրավի գնահատում	Ըստ պահանջի՝ բանկի հետ համագործակցող անկախ գնահատող կազմակերպության կողմից
Գրավի գնահատման մոտավոր ծախս յուրաքանչյուր գույքային միավորի համար	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Բնակելի հատվածի գույքի գնահատման համար սկսած 15,000 ՀՀ դրամից</li> <li>• Ոչ բնակելի հատվածի գույքի գնահատման համար՝ սկսած 25,000 ՀՀ դրամից</li> <li>• Տրանսպորտային միջոցների գնահատման համար՝ սկսած 8,000 ՀՀ դրամից</li> </ul> <p>մանրամասն տեղեկատվություն ստանալու համար տես Բանկի հետ համագործակցող մասնագիտացված գնահատող կազմակերպությունների ցանկը</p>
Վարկի գումարի մարման կետանցի դեպքում օրական տույժ՝ % մարման ենթակա գումարից	0.1%
Տոկոսագումարի մարման կետանցի դեպքում օրական տույժ՝ % մարման ենթակա գումարից	0.1%
Ժամկետանց վարկի գումարի նկատմամբ հաշվարկվող տոկոսադրույք	նախատեսված է ՀՀ Քաղ. Օրենսգրքի 411 հոդվածի պահանջներով
Վաղաժամկետ մարման դեպքում տույժ մարվող գումարից (վարկային գծի դեպքում տույժը հաշվարկվում է սահմանաչափի գումարից)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Մինչև վարկի պայմանագրային ժամկետի 1/2 – 3% չափով, վարկի պայմանագրային ժամկետի 1/2 լրանալուց հետո– 1% չափով</li> <li>• Վաղաժամկետ մարման տույժ կարող է չսահմանվել, սակայն տվյալ դեպքում վարկավորման տոկոսադրույքը կբարձրացվի առնվազն 1 տոկոսային կետով</li> </ul>
Մոնիթորինգի գործողություններին խոչընդոտելու դեպքում՝ տուգանք	100,000 ՀՀ դրամ
Վարկի գումարը կամ դրա մի մասը ոչ նպատակային օգտագործելու դեպքում՝ տույժ	Ոչ նպատակային օգտագործած գումարի 10%-ի չափով
Գործող պայմանագրի (վարկային, գրավի, բանկային երաշխիքի տրամադրման, այլ) պայմանների փոփոխություն/ վերանայում	<p>Մինչև 50,000 ՀՀ դրամ</p> <p><i>Գործող պայմանագրի փոփոխություն են համարվում առնվազն հետևյալ դեպքերը, եթե այլ դեպքերի համար առանձին որոշում չկայացվի Բանկի Վարկային Կոմիտեի կողմից՝</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• վարկային պայմանագրով սահմանված մարումների ժամանակացույցի վերանայումը, եթե նշվածի համար նախատեսված չէ վաղաժամկետ մարման համար սահմանված տույժի վճարում,</li> <li>• հաճախորդի դիմումի համաձայն վարկային պայմանագրի այլ պայմանների (տոկոսադրույք, վարկի նպատակ, տարամադրման եղանակ և այլն) փոփոխությունը,</li> <li>• հաճախորդի դիմումի համաձայն ապահովության, այդ թվում՝ գրավի կամ երաշխավորության պայմանագրի հիմնական պայմանների փոփոխությունը, գրավի կամ երաշխավորության վաղաժամկետ ամբողջական կամ մասնակի ազատումը և այլն:</li> </ul> <p><i>Մակագինը չի տարածվում այն պայմանագրերի փոփոխության վրա, որոնց փոփոխությունը մեկ այլ պայմանագրի փոփոխության հետևանք է:</i></p>

Վարկի տրամադրման որոշումը կայացնելու ժամկետը	հաճախորդի կողմից պահանջվող բոլոր փաստաթղթերը բանկին տրամադրելուց 20 աշխատանքային օրվա ընթացքում
Վարկի տրամադրման որոշման մասին հաճախորդին տեղեկացում	2 աշխատանքային օր
Վարկը փաստացի տրամադրելու ժամկետը	հաճախորդի կողմից վարկի ձևակերպման համար անհրաժեշտ բոլոր փաստաթղթերը ներկայացնելուց 3 աշխատանքային օրվա ընթացքում
Հաստատված/ դեռ չտրամադրված վարկի պայմանների վերանայում	Մինչև 50,000 դրամ
Գրավի ձևակերպում	<ul style="list-style-type: none"> <li>• նոտարական վճար – միանվագ 13.000-25.000 ՀՀ դրամ՝ անշարժ գույքի դեպքում,</li> <li>• անշարժ գույքի գրավի իրավունքի գրանցման վճար՝ առավելագույնը 26.400 ՀՀ դրամ</li> <li>• Տրանսպորտային միջոցի գրավադրման դեպքում կատարվող վճար (միասնական տեղեկանքի և շարժական գույքի գրավադրման համար) – միանվագ 5.000 ՀՀ դրամ</li> </ul>

1- Արտահանող ընկերություններին տրամադրվում են հավելյալ զեղչեր և արտոնություններ

2- Փոփոխական դրույքաչափով տոկոսադրույք սահմանելիս Բանկը յուրաքանչյուր դեպքում պայմանագրով սահմանում է փոփոխական հիմնական ցուցանիշը (ՀՑ), որի փոփոխությամբ պայմանավորված են լինելու հետագա դրույքաչափի փոփոխությունները, ինչպես նաև բանկի մարժան՝ հաստատուն բաղադրիչը: Փոփոխական հիմնական ցուցանիշների սահմանման և տոկոսադրույքի վերանայման կանոնները հետևյալն են՝

**ՀՑ1-ն** (Հիմնական ցուցանիշ ՀՀ դրամով տրամադրվող վարկերի համար) ՀՀ պետական արժեկտրոնային 6 ամսվա պարտատոմսերի մինչև մարում եկամտաբերության կորի տոկոսադրույքն է, որն արտացոլվում է <https://www.cba.am/am/SitePages/fmofinancialmarkets.aspx> էջում: Եթե հիմնական ցուցանիշը դառնում է անհասանելի, և անհնարին է դառնում լողացող տոկոսադրույքի սահմանումը հաջորդ ժամանակահատվածի համար, ապա հիմք է ընդունվում երկրորդային ցուցանիշը՝ ՀՑ21, որն իրենից ներկայացնում է ՀՀ ԿԲ-ի կողմից հրապարակվող ՀՀ առևտրային բանկերի կողմից ներգրավված 181 օրից-1 տարի ժամկետայնությամբ դրամային ավանդների միջին կշռված տոկոսադրույքը, որն արտացոլվում է <https://www.cba.am/am/SitePages/statmonetaryfinancial.aspx> - էջում: Վարկի լողացող տոկոսադրույքը ՀՀ դրամի դեպքում՝ կարող է փոփոխվել (բարձրանալ կամ նվազել) հաստատված տոկոսադրույքից առավելագույնը 4%-ով (առավելագույն և նվազագույն շեմ):

**ՀՑ2-ն** (Հիմնական ցուցանիշ ԱՄՆ դոլարով տրամադրվող վարկերի համար)

ԱՄՆ Գանձապետական ուղենիշային պարտատոմսերի 6 ամսվա մինչև մարում եկամտաբերության կորի տոկոսադրույքը, որն արտացոլվում է <https://www.treasury.gov/resource-center/data-chart-center/interest-rates/Pages/TextView.aspx?data=yield> էջում:

Եթե հիմնական ցուցանիշը դառնում է անհասանելի, և անհնարին է դառնում լողացող տոկոսադրույքի սահմանումը հաջորդ ժամանակահատվածի համար, ապա հիմք է ընդունվում երկրորդային ցուցանիշը՝ ՀՑ21 որն իրենից ներկայացնում է ՀՀ ԿԲ-ի կողմից հրապարակվող ՀՀ առևտրային բանկերի կողմից ներգրավված 181 օրից մինչև 1 տարի ժամկետայնությամբ դոլարային ավանդների միջին կշռված տոկոսադրույքը, որն արտացոլվում է <https://www.cba.am/am/SitePages/statmonetaryfinancial.aspx> - էջում:

Վարկի լողացող տոկոսադրույքը ԱՄՆ դոլարի դեպքում՝ կարող է փոփոխվել (բարձրանալ կամ նվազել) հաստատված տոկոսադրույքից առավելագույնը 3%-ով (առավելագույն և նվազագույն շեմ):

**ՀՑ3-ն** (Հիմնական ցուցանիշ Եվրոյով տրամադրվող վարկերի համար) Եվրոպական դրամական շուկայի ինստիտուտի կողմից (EMMI) 6 ամսվա համար ԵՎԲՈ-ով եվրագոտու միջբանկային առաջարկվող դրույքը որն արտացոլվում է <https://www.emmi-benchmarks.eu/euribor-org/euribor-rates.html> էջում կամ Արմսվիսբանկ ՓԲԸ տնային կայքէջում: Եթե հիմնական ցուցանիշը դառնում է անհասանելի, և անհնարին է դառնում լողացող տոկոսադրույքի սահմանումը հաջորդ ժամանակահատվածի համար, ապա հիմք է ընդունվում երկրորդային ցուցանիշը՝ ՀՑ3<sup>1</sup>, որն իրենից ներկայացնում է Եվրամիության Գանձապետական

ուղենիշային պարտատոմսերի 6 ամսվա մինչև մարում եկամտաբերության կորի տոկոսադրույքը, որն արտացոլվում է [https://www.ecb.europa.eu/stats/financial\\_markets\\_and\\_interest\\_rates/euro\\_area\\_yield\\_curves/html/index.en.html](https://www.ecb.europa.eu/stats/financial_markets_and_interest_rates/euro_area_yield_curves/html/index.en.html) էջում:

Վարկի լողացող տոկոսադրույքը Եվրոյի դեպքում՝ կարող է փոփոխվել (բարձրանալ կամ նվազել) հաստատված տոկոսադրույքից առավելագույնը 2%-ով (առավելագույն և նվազագույն շեմ):

Փոփոխական տոկոսադրույքով տրամադրվող վարկերի տոկոսադրույքները, անկախ տրամադրման ամսաթվից, ենթակա են վերանայման կես տարին մեկ՝ փետրվար և հուլիս ամիսների առաջին աշխատանքային օրը, ժամը 12.00 դրությամբ գործող դրույքին համապատասխան, ընդ որում, փոփոխությունն ուժի մեջ է մտնում այն հրապարակելուց հետո 30 օրացուցային օր հետո: Որոշ դեպքերում, պայմանագրով կարող են սահմանվել տոկոսադրույքի վերանայման այլ ժամկետներ: