

ՀԻՓՈՇԲԱՅԻՆ ՎԱՐԿԵՐԻ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎԱԿԱՆ ԱՄՓՈՓԱԳԻՐ

Պայման	Բանկի միջոցներով	Բանկի միջոցներով	Բանկի միջոցներով	Ազգային հիփոթեքային ընկերության վարկային ծրագրի շրջանակներում	Երիտասարդ ընտանիքին մատչելի բնակարան ծրագրի շրջանակներում	ԶՕ միևնույն կարգեր
Վարկի տրամադրման պայմանները						
Արժույթ	<< դրամ	ԱՄՆ դոլար	Եվրո	<< դրամ		<< դրամ
Վարկի նպատակը	Բնակելի և առևտրային տարածքների ձեռքբերում, կառուցապատում և վերանորոգում			Բնակելի տարածքների ձեռքբերում, կառուցապատում և վերանորոգում	Բնակելի անշարժ գույքի ձեռքբերում	Բնակելի անշարժ գույքի վերանորոգում՝ ուղղված էներգաարդյունավետության բարձրացմանը
Գումար*	10 մլն. - 100 մլն.	20,000 - 200,000	20,000 - 200,000	10 մլն. - 60 մլն.	10 մլն. - 27,75 մլն. առաջնային շուկայից (անմիջապես կառուցապատողից) գնելու դեպքում 10 մլն. - 22,5 մլն. երկրորդային շուկայից (ոչ անմիջապես կառուցապատողից) գնելու դեպքում	275,000 - 3,000,000 << դրամ
Ժամկետ (ամիս)						
Ձեռքբերում	1 - 240	1 - 240	1 - 240	120 - 240	120 - 180	60 - 84, որից 6 - 12 ամիս արտոնյալ (ըստ ցանկության)
Վերանորոգում	1 - 120	1 - 120	1 - 120	60 - 120		
Կառուցապատում	1 - 240	1 - 240	1 - 240	120 - 240		
Տարեկան անվանական տոկոսադրույք**						
Ձեռքբերում	Հաստատուն տոկոսադրույք՝ առաջին 24 ամիսների համար Լողացող տոկոսադրույք՝ 25 - 240 ամիսների համար			10% - 14,5%	Կառուցապատողից գնելու դեպքում՝ 7,0% - 7,5%	
Վերանորոգում					Երկրորդային շուկայից (ոչ կառուցապատողից)՝ • << մարզերում՝ 3,0% - 3,75% • Երևանում՝ 5,0 - 5,75%	
Կառուցապատում					<< Ֆինանսների նախարարության կողմից սուբսիդավորման տոկոսներն արդեն նվազեցված են	
Ձեռքբերում	Առաջին 24 ամիսների համար՝ 12,5 - 13,5% 25 - 240 ամիսների համար՝ <S1 + (2,5 - 8%) (հիմնական ցուցանիշ), հիմնական ցուցանիշի անհասանելիության դեպքում՝ <S11 + (2,5 - 7%) (երկրորդային ցուցանիշ)	Լողացող տոկոսադրույք Առաջին 24 ամիսների համար՝ 9,5 - 10,5% 25 - 240 ամիսների համար՝ <S2 + (7,9 - 10,9%) (հիմնական ցուցանիշ), հիմնական ցուցանիշի անհասանելիության դեպքում՝ <S21 + (5 - 8%) (երկրորդային ցուցանիշ)	Լողացող տոկոսադրույք Առաջին 24 ամիսների համար՝ 7,75 - 9,25% 25 - 240 ամիսների համար՝ <S3 + (7,75 - 10,75%) (հիմնական ցուցանիշ), հիմնական ցուցանիշի անհասանելիության դեպքում՝ <S31 + (7,75 - 10,75%) (երկրորդային ցուցանիշ)	Տոկոսադրույքը կարող է փոփոխվել ծրագրերի կողմից տրամադրվող վարկի ինքնաբերական փոփոխության դեպքում		
Վերանորոգում						
Կառուցապատում		Հաստատուն տոկոսադրույք Ամբողջ ժամկետի համար (առավելագույնը 180 ամիս) 10% - 11%	Հաստատուն տոկոսադրույք Ամբողջ ժամկետի համար (առավելագույնը 180 ամիս) 8 - 9,5%			
Տարեկան փաստացի տոկոսադրույք						
	13,2% - 17,7%	10,14% - 15,47%	9,37% - 14,64%	10,27% - 16,98%	3,34% - 11,94%	11,79%
Դրամաշնորհ						
						Վարկառուն կարող է ստանալ վարկի պայմանագրային գումարի 5%-ի չափով դրամաշնորհ

Վարկի ձևակերպման վայրը	Գլխամասային գրասենյակ				
Տոկոսների հաշվարկման կարգ	Հաշվարկվում են վարկի գումարի նվազող մնացորդի նկատմամբ՝ հինգ ընդունելով տարին 365 օր				
Մարումների հաճախականություն	Ամսական				
Վարկ/գրավ առավելագույն հարաբերակցություն	Առավելագույնը 80% (ծեղքերման, կառուցապատման և վերանորոգման դեպքերում) Նորակառուցից գույքի ծեղքերման դեպքում՝ առավելագույնը 90%	Առավելագույնը 70% (ծեղքերման, կառուցապատման և վերանորոգման դեպքերում)	Առավելագույնը 70%	Կառուցապատողից գնելու դեպքում՝ 80% Երկրորդային շուկայից (ոչ կառուցապատողից)՝ 70%	-----
Կանխավճարի նվազագույն չափը (% ծեղքերվող գույքի արժեքից)	Նվազագույնը 20%, այլ գրավի անկախություն դեպքում՝ սկսած 0%-ից Նորակառուցից գույքի ծեղքերման դեպքում՝ նվազագույնը 10%, այլ գրավի անկախության դեպքում՝ սկսած 0%-ից	Նվազագույնը 30%, այլ գրավի անկախության դեպքում՝ սկսած 0%-ից	30%, այլ գրավի անկախության դեպքում՝ սկսած 10%-ից կամ 20%-ի չափով կանխավճարի ապահովագրություն: Մինչև 30 տարեկան չամուսնացած շահառուների համար՝ 7,5%, եթե բնակարանը ծեղք է քերվում կառուցապատողից և անկա է կամ այլ գրավ կամ կանխավճարի ապահովագրություն՝ վարկ/գրավ գործակցի 70%-ը գերազանցող գումարի չափով	Կառուցապատողից գնելու դեպքում՝ 20%, այլ գրավի անկախության դեպքում՝ սկսած 7,5%-ից կամ 12,5%-ի չափով կանխավճարի ապահովագրություն Երկրորդային շուկայից (ոչ կառուցապատողից)՝ 30%, այլ գրավի անկախության դեպքում՝ սկսած 10%-ից կամ 20%-ի չափով կանխավճարի ապահովագրություն: Որոշ դեպքերում, այլ գրավի փոխարեն կարող է ընդունվել ՀՀ 300 խոշոր հարկատուների ցանկից ընկերության երաշխավորությունը, սակայն ոչ ավել քան 20% չափով:	-----
Կառուցապատման նպատակով տրամադրվող վարկերի դեպքում ֆինանսավորվում է նախահաշվով ներկայացվող գումարի առավելագույնը	80%				
Վերանորոգման նպատակով տրամադրվող վարկերի դեպքում ֆինանսավորվում է նախահաշվով ներկայացվող գումարի առավելագույնը	100%				
Տրամադրման եղանակ	Անկանխիկ, կանխիկ				
Տրամադրման որոշման կայացման ժամկետ	3 աշխատանքային օրվա ընթացքում				
Տրամադրման որոշման մասին հաճախորդին տեղեկացում	1 աշխատանքային օրվա ընթացքում				
Գումարի փաստացի տրամադրման ժամկետ	Հաճախորդի կողմից վարկի ձևակերպման համար անհրաժեշտ բոլոր փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում				
Հաստատված/ դեռ չտրամադրված վարկի պայմանների վերանայում	50,000 դրամ, սակայն ոչ ավել քան նախկին որոշման համար գանձված/գանձվելից միջնորդավճարի գումարը				
Բանկի և երրորդ անձանց կողմից մատուցվող ծառայությունների միջնորդավճարներ					
Վարկի հաստատման մրանվազ միջնորդավճար	Նախահաստատման համար՝ 25,000 դրամ, որը հետագայում հաշվանցվելու է վարկի տրամադրման միջնորդավճարից: Անշարժ գույքի ծեղքերման, վերանորոգման և կառուցապատման դեպքում՝ 0,5%, նվազագույնը 50,000 ՀՀ դրամ:				15,000 ՀՀ դրամ
Այլ սպասարկում վճարներ	Բացակայում են				
Ապահովագրության մոտավոր տարեկան ծախսը/% վարկի մնացորդային գումարից (ապահովագրությունը կարող է իրականացվել ցանկացած ապահովագրական ընկերության կողմից)	Գրավի և դժբախտ պատահարի արդյունքում աշխատունակության կորստի ապահովագրություն՝ 0,3%-0,5% վարկի գումարից Կանխավճարի ապահովագրություն՝ 2-3% ապահովագրված կանխավճարի գումարից				
Գրավի գնահատման մոտավոր ծախս	Սկսած 15,000 ՀՀ դրամից (մանրամասն տեղեկատվություն ստանալու համար տե՛ս Բանկի հետ համագործակցող մասնագիտացված գնահատող կազմակերպությունների ցանկը)				

	Ընկերության անվանումը	Հեռախոս	Էլ. Հասցե	Հասցե
Գնահատող ընկերությունների կոնտակտային տվյալներ, հասցեներ	ԱԿՑԵՌՆ ՀՈՒՂԻՆԳ	(374 10) 277662 (374 91) 277662	appraisal@akcerm.am	ՀՀ, ք. Երևան, Վաղարշյան 12
	ԱՄԻՆՏԱՍ ԳՐՈՒՊ ՍՊԸ	(374 10) 432 276 (374 96) 432 276 (374 94) 432 276	amintagroup@mail.ru	ք. Երևան, Արցախի փողոց 23/6
	ԱՐ ՎԻ ԷՄ ՔՈՆՍԱՒՏ ՍՊԸ	(374 10) 546 490 (374 98)944 449 (374 77)944 449	info@rvmconsult.am	ՀՀ, ք. Երևան, Նալբանդյան 48/1, Սախարովի բիզնես կենտրոն, 2-րդ հարկ
	ԱՓԹԱՅՄ ՍՊԸ	(374 60) 535 371 (374 98) 535 314	info@uoptimellc.org	ՀՀ, ք. Երևան, Եկմայան փող., 6 շենք, 5-րդ հարկ («Բիզնես Պալե»-ի շենքում)
	Ա.Գ. ԲՈՐՍԱ ՍՊԸ	(374 10) 259 031	agborsa@mail.ru	ք. Երևան, Ն. Զարյան 22ա
	ԲԻԼԴԱՓ ՍՊԸ	(374 10) 547 160	buildup@rambler.ru	ք. Երևան, Զաքյան 5, թիվ 1 գրասենյակ
	ԲԻԼԻՎ ՍՊԸ	(374 94) 221 111	arm-belive@mail.ru	ՀՀ, ք. Երևան, Մաշտոց պող., 9-14
	ԳԱՐԴԻ ՍՊԸ	(374 91) 412 279 (374 96) 520 590	garditid@gmail.com	ՀՀ, ք. Երևան, Թումանյան 8
	ԿՈՍՏ ԿՈՆՍԱՒՏ ՍՊԸ	(374 10) 544 882	cost@consultant.com	ՀՀ, ք. Երևան, Փավստոս Բուզանդի փող., 1 շենք, տարածք 51
	ՎԻ ԷՄ ԱՐ ՓԻ ՍՊԸ	(374 10) 588 797	vm-rp@mail.ru	ք. Երևան, Վարդանանց 8 փակուղի, շենք 3
	ՕԼԻՎԵՐ ԳՐՈՒՊ ՍՊԸ	(374 10) 542 740 (374 10) 542 750 (374 10) 542 760	info@olivergroup.am	ք. Երևան, Թումանյան 8, 216 սենյակ
	Մոտավոր այլ անհրաժեշտ ծախսեր՝ կապված գրավի ձևակերպման և պետական գրանցման հետ	մոտ 100,000 ՀՀ դրամ՝ կախված գույքի տեսակից և գտնվելու վայրից		
Կանխիկացում	Ըստ Բանկում գործող կանխիկացման սակագների			
Մարման եղանակ	Ամսական անոփստեսային կամ մայր գումարի հավասարաչափ վճարներ՝ ըստ հաճախորդի ցանկության			
Վարձատվետ մարում	Հաճախորդը կարող է պայմանագրով նախատեսված պարտավորությունները ժամկետից շուտ կատարել: Վարձատվետ մարման դեպքում տույժ՝ 0%, բացառությամբ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների կողմից տվյալ վարկի վերաֆինանսավորման դեպքի, որի դեպքում կիրառվելու է մայր գումարի վարձատվետ մարման տույժ (առաջին տարում մարվող գումարի 0.6%, երկրորդ տարում՝ 0.4%, երրորդ տարում՝ 0.2%):			
Վարկի գումարի մարման կետանցի դեպքում՝ տոկոս մարման ենթակա գումարից	0,1%			
Տոկոսագումարի մարման կետանցի դեպքում՝ տոկոս մարման ենթակա գումարից	0,1%			
Ժամկետանց վարկի գումարի նկատմամբ հաշվարկվող տոկոսադրույք	Նախատեսված է ՀՀ Քաղ. Օրենսգրքի 411 հոդվածի պահանջներով			
Մոնիթորինգի գործողություններին խոչընդոտելու դեպքում՝ տուգանք	50,000 ՀՀ դրամ			
Վարկի գումարը կամ դրա մի մասը ոչ նպատակային օգտագործելու դեպքում՝ տույժ	Ոչ նպատակային օգտագործած գումարի 10%-ի չափով			
Գործող պայմանագրի (վարկային, գրավի, այլ) պայմանների, մարման գրաֆիկի փոփոխություն/վերանայում	50,000 ՀՀ դրամ			

Գրավի գնահատում և ապահովագրություն		
Գրավի շուկայական արժեքի գնահատման պահանջ	Պարտադիր: Գնահատումը պետք է իրականացվի Բանկի հետ համագործակցող գնահատող ընկերությունների կողմից***	
Գրավի ապահովագրության պահանջ վարկի ողջ ժամկետի համար (ցանկացած ապահովագրական ընկերության կողմից)	Բանկի պահանջով	Ապահովագրումը իրականացվում է մեկ տարի ժամկետով: Ամեն հաջորդող տարում վերապահովագրվում է ևս մեկ տարով: Վերջին տարվա համար ապահովագրությունը կատարվում է վարկի մնացած ժամկետի համար: Գույքը ապահովագրվում է վարկի մնացորդի չափով:
Դժբախտ պատահարի արդյունքում աշխատունակության կորստի ապահովագրության պահանջ վարկի ողջ ժամկետի համար (ցանկացած ապահովագրական ընկերության կողմից)	Բանկի պահանջով	Ապահովագրվում է դժբախտ պատահարի արդյունքում աշխատունակության կորուստը: Ապահովագրվում են Հաճախորդը, համավարկառու և այն անձինքը, որոնք կրում են համապարտ պատասխանավորություն Բանկի առջև վարկի մարման համար (եկամտունեղին համապատասխան) վարկի մնացորդի չափով:

Ապահովություն		
Վարկի ապահովությունը	Ձեռք բերվող անշարժ գույքը, անձնական երաշխավորություն	
Գրավի գտնվելու վայրը	Հայաստանի Հանրապետություն	

Այլ պահանջներ		
Վարկային պատմություն	Վարկառուն չպետք է ունենա ժամկետացած պարտավորություններ վարկի տրամադրման պահին: Ժամկետացած օրերի քանակը բոլոր վարկերի գծով վերջին 12 ամիսների ընթացքում չպետք է գերազանցի 30 օրացուցային օրը:	

Ձեռքբերվող անշարժ գույքի առավելագույն արժեք	-----	Ձեռք բերվող անշարժ գույքի ձեռքբերման և գնահատված շուկայական արժեքի առավելագույն չափի 90 մլն << դրամ	Կառուցապատողից գնելու դեպքում՝ 30 մլն. (գնահատված արժեքը ոչ ավել 31. մլն դրամից) Երկրորդային շուկայից (ոչ կառուցապատողից) գնելու դեպքում՝ 25 մլն. (գնահատված արժեքը ոչ ավել 26 մլն. դրամից)	-----
Շահառու	-----	<< քաղաքացի և ռեզիդենտ	<< քաղաքացի և ռեզիդենտ, ընդ որում ամուսինների գումարային տարիքը չի գերազանցում 70 տարեկանը, կամ երեխա ունեցող երիտասարդ միայնակ ծնող, որի տարիքը չի գերազանցում 35 տարեկանը:	-----

* Վերանորոգման վարկերի դեպքում Բանկի գործող հաճախորդների մասով հնարավոր է նշված միջակայքից ավելի ցածր գումարի վարկավորում

** Վարկերի տարեկան տոկոսադրույքը կախված է վարկի տրամադրման ժամկետից և կանխավճարի չափից

*** Որոշ դեպքերում Բանկի համար կարող է ընդունվել լինել նաև այլ գնահատողի կողմից տրված եզրակացություն

ԱՄՆ դրանով և Եվրոյով անշարժ գույքի ձեռքբերման, վերանորոգման և կառուցման նպատակներով տրամադրվող վարկերի տոկոսադրույքները սահմանվում են հաշվի առնելով վարկառուի՝ Բանկում հաճախող լինելը, վարկ/գրավ հարաբերակցությունը, վարկային պատմությունը և մի շարք այլ գործոններ: Արտաստույթի փոխարժեքի փոփոխությունները կարող են ազդեցություն ունենալ վարկի մարումների վրա (արտաստույթով տրամադրվող վարկերի դեպքում):

ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ.
ՎԱՐԿԻ ՏՈՎՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ՀԱՇՎԱՐԿՎՈՒՄ ԵՆ ԱՆՎԱՆԱԿԱՆ ՏՈՎՈՍԱԳՐՈՒՅՔԻ ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ: ԻՆՎ ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՏՏԱՅԻ ՏՈՎՈՍԱԳՐՈՒՅՔԸ ՑՈՒՅԻ Ե ՏԱԼԻՍ, ԹԵ ՈՐՔԱՆ ԿԱՐԺԵՆԱ ՎԱՐԿԸ ՁԵՁ ՀԱՄԱՐ ՏՈՎՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ԵՎ ՎԱՐԿԻ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ ԵՎ ՍՊԱՍԱԴՐՄԱՆ ԳՅՈՒՑ ԲՈՒՈՐ ՊԱՐՏԱԴԻՐ ՎՃԱՐՆԵՐԸ ԱՎՇԱՆՎԱԿԱՆ ԺԱՄԿԵՆՆԵՐՈՒՄ ԵՎ ՉԱՓԵՐՈՎ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ: ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՏՏԱՅԻ ՏՈՎՈՍԱԳՐՈՒՅՔԻ ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ԿԱՐԳԸ ԿԱՐՈՂ ԵՔ ՏԵՆՆԵԼ ՀԵՏԵՎՅԱԼ ՀԱՅՁԵՈՒՄ: ՎԱՐԿԻ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՆՀՐԱՊԵՇԵՑ ԲՈՒՈՐ ՕՒՍԱՍԵՐԸ ՆԵՐԱՎՈՒՄ ԵՆ ՓԱՏՏԱՅԻ ՏՈՎՈՍԱԳՐՈՒՅՔԻ ՀԱՇՎԱՐԿՈՒՄ:

ՀԻՊՏԵԿԻ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ ԴԵՏՔ Է ՎԱՎԵՐԱՅՎԻ ՆՏՏԱՐԱԿԱՆ ԿԱՐԳՈՎ, ԲԱՅՈՒՈՒԹՅԱՐ ՍՅՆ ԴԵՊՔԵՐԻ, ԵՐԲ ՀԻՊՏԵԿԻ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ ՀԱՄԱՐԱՏԱՍԽԱՆՈՒՄ Ե ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆԱԿԱՆ ՕՐԵՆՍԳՐԻՔԻ ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ ԸՆԴՈՒՆՎԱԾ ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ՈՐՈՇՄԱՄԸ ՀԱՏԱՏՎԱԾ ՀԻՊՏԵԿԻ ՕՐԻՆԱԿԵԼԻ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻՆ, ԻՆՉՊԵՍ ՆԱԵՎ ԲՆԱԿԱՐԱՆ ԿԿԱՏՄԱՐ ՍԵՓՎԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ, ՀԻՊՏԵԿԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ԵՎ ԱՅԼ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ԵՆՁԲԱՎ ԵՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ:

ԶԳՈՒՇԱՑՈՒՄ.
 ՁԵՐ ԳՈՒՅՔԸ ԿԱՐՈՂ Ե ՕՐԵՆՔՈՎ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԿԱՐԳՈՎ ԲՈՒՆԱԳԱՆՁՎԵԼ, ԵԹԵ ԴՈՒՑ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ԶՎԱՏԱՐԵՔ ՁԵՐ ՏՈՎՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԻ և ՎԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ՄԱՐՈՒՄՆԵՐԸ: ԳՐԱՎԻ ՀԱՇՎԻՆ ԿԱՐԿԱՅԻՆ, ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՐԴՋՈՒԹՅԱՆ ԶՄԱՐԿԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄՀԱՆՐԱՎՈՐ Է ՆԱԵՎ ՎԱՐԿՎՈՒՈՒԻ ԱՅԼ ԳՈՒՅՔԻ ԲՈՒՆԱԳԱՆՁՈՒՄ: ՁԵՐ ԿՐՈՒՄԻՑ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ԶՎԱՏԱՐԵԼՈՒ ԿԱՄ ԹԵՐԻ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ՎԱՐԿԱՑՈՒՆ ԱՌԱՎԵՆԱԳՈՒՆԸ ԵՐԵՔ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՕՐ ՀԵՏՈՒ ԱՅՐ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ ՈՒՂԱԿՈՒՄ Ե ՎԱՐԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐԻ, ՈՐՏԻՂ ԶԵՎՎՈՐՎՈՒՄ Ե ՁԵՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՐՏՈՒԹՅՈՒՆԸ: ԴՈՒՑ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԵՔ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈՒՅՑՔ ՏԱՐԻՆ ՄԵՎ ԱՆԳԱՄ ԱՆՎՃԱՐ ՁԵՐԻՆ ԲԵՐԵԼ ՁԵՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՐՏՈՒԹՅՈՒՆԸ:

ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ.
ՎԱՏ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՐՏՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԱՐՈՂ Ե ԽՈՐԸՂԻՊՏԵԸ ՁԵՁ՝ ԱՊՐԱԿԱՑՈՒՄ ՎԱՐԿ ՍՏԱՆԱԼՈՒ ԺԱՄԱՆԱԿ:

ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ.
ԲԱՆԿԻ ՄԻՋՈՒՑՆԵՐՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՎԱՐԿԵՐԻ ԱՆՎԱՆԱԿԱՆ ՏՈՎՈՍԱԳՐՈՒՅՔՆԵՐԸ ԿԱՐՈՂ ԵՆ ՓՈՓՈԽՎԵԼ ԲԱՆԿԻ ԿՐՈՒՄԻՑ (այն դեպքում, երբ տրամադրվող վարկի տոկոսադրույքը փոփոխական է):

ԳՏ1- ն-Գ3 պետական արժեթղթերից 6 ամսվա պարտատուների միջև: Վարում եկամտաբերության կրթի տոկոսադրույք է, որն արտացոլվում է <https://www.cba.am/am/SitePages/financialmarkets.aspx> էջում: Եթե հիմնական ցուցանիշը դառնում է անհասանելի, և անհնարին է դառնում լրացող տոկոսադրույքի սահմանումը հաջորդ ժամանակահատվածի համար, ապա հիմք է ընդունվում երկրորդային ցուցանիշը՝ ԳՏ2՝ որն իրենից ներկայացնում է Գ3 ԿԻ-ի կողմից հրապարակվող Գ3 ամստարային բանկերի կողմից ներդրված 181 օրից - 1 տարի ժամկետայնությունը որպես լիցենզիայի ավանդների միջին կշռված տոկոսադրույքը, որն արտացոլվում է <https://www.cba.am/am/SitePages/statmonetaryfinancial.aspx> - էջում: Վարկի լրացող տոկոսադրույքը Գ3 դրամի դեպքում կարող է փոփոխվել (բարձրանալ կամ նվազել) հաստատված տոկոսադրույքից առավելագույնը 4%-ով (առավելագույն և նվազագույն չեմ):

ԳՏ2- ԱՄՆ Գանձախառնական ուղենշային պարտատուների 6 ամսվա միջև: մարում եկամտաբերության կրթի տոկոսադրույքը, որն արտացոլվում է <https://www.treasury.gov/resource-center/data-chart-center/interest-t.aspx>: Եթե հիմնական ցուցանիշը դառնում է անհասանելի, և անհնարին է դառնում լրացող տոկոսադրույքի սահմանումը հաջորդ ժամանակահատվածի համար, ապա հիմք է ընդունվում երկրորդային ցուցանիշը՝ ԳՏ2՝ որն իրենից ներկայացնում է Գ3 ԿԻ-ի կողմից հրապարակվող Գ3 ամստարային բանկերի կողմից ներդրված 181 օրից - 1 տարի ժամկետայնությունը որպես լիցենզիայի ավանդների միջին կշռված տոկոսադրույքը, որն արտացոլվում է <https://www.cba.am/am/SitePages/statmonetaryfinancial.aspx> - էջում: Վարկի լրացող տոկոսադրույքը ԱՄՆ դրամի դեպքում կարող է փոփոխվել (բարձրանալ կամ նվազել) հաստատված տոկոսադրույքից առավելագույնը 3%-ով (առավելագույն և նվազագույն չեմ):

ԳՏ3-Եվրոպական դրամական շուկայի ինտերստոլի կողմից (EMMI) 6 ամսվա համար ԵՎՐՈ-ով եվրագուրու: միջազգային առաջարկվող դրույքը որն արտացոլվում է <https://www.emmi-benchmarks.eu/eurobor-org/eurobor-rates.html> էջում կամ կրամվիսթանկ ՓԲԸ տնային կայքէջում: Եթե հիմնական ցուցանիշը դառնում է անհասանելի, և անհնարին է դառնում լրացող տոկոսադրույքի սահմանումը հաջորդ ժամանակահատվածի համար, ապա հիմք է ընդունվում երկրորդային ցուցանիշը՝ ԳՏ3՝, որն իրենից ներկայացնում է Եվրոփուլթան Գանձախառնական ուղենշային պարտատուների 6 ամսվա միջև: մարում եկամտաբերության կրթի տոկոսադրույքը, որն արտացոլվում է https://www.ecb.europa.eu/stats/financial_markets_and_interest_rates/euro_area_yearly_curves/html/index.en.html էջում:

Վարկի լրացող տոկոսադրույքը Եվրոյի դեպքում կարող է փոփոխվել (բարձրանալ կամ նվազել) հաստատված տոկոսադրույքից առավելագույնը 2,5%-ով (առավելագույն և նվազագույն չեմ):

Սույն պայմաններով տրամադրվող վարկերի համար՝ ԳՏ1, ԳՏ2 և ԳՏ3 կարող են փոփոխվել տարեկան 2 անգամ՝ օգետվում և Խուլիս ամիսների առաջին աշխատանքային օրը ժամը 12:00 դրությամբ գործող դրույքի համապատասխան, ընդ որում փոփոխությունն ուժի մեջ է մտնում այն հրապարակվելուց հետո 30 օրացուցային օր հետո:

Եթե հիմնական ցուցանիշը դառնում է անհասանելի, և անհնարին է դառնում լրացող տոկոսադրույքի սահմանումը հաջորդ ժամանակահատվածի համար, ապա հիմք է ընդունվում երկրորդային ցուցանիշը և ԳՏ1, ԳՏ2, ԳՏ3՝ կարող են փոփոխվել տարեկան 2 անգամ և հիմք է ընդունվում փետրվար և Խուլիս ամիսների առաջին աշխատանքային օրվա դրությամբ հրապարակվող նախորդ տարվա դեկտեմբեր և մայիս ամիսների ցուցանիշները, ընդ որում փոփոխությունն ուժի մեջ է մտնում այն Բանկի կողմից հրապարակվելուց հետո 30 օրացուցային օր հետո:

1. Լշված պայմանագրից շեղումներով վարկային հայտերը բանկի կողմից կարող են մերժվել կամ հաստատվել նշված տոկոսադրույքից 1-2 տոկոսային կետով բարձր տոկոսադրույքով:
 2. Վարկի նախահաստատումը բանկի կողմից վարկառուի/համավարկառուների եկամտունեղի իման վրա հավանական վարկի առավելագույն գումարի և ձեռքբերվող անշարժ գույքի առավելագույն արժեքի նախնական հաստատումն է, որից հետո համարորդը նշված սահմանաչափերի սահմաններում կարող է գույք փնտրել և դիմել վարկի համար:
 3. Անուխոսելու ենթադրում է վարկի և տոկոսադրումների ամենամյա հաշվառության մասին:

4.Գործող պայմանագրի փոփոխություն են համարվում առկալը Խուլիսյալ դեպքերը, եթե այլ դեպքերի համար առանձին որոշում չկայացվի Բանկի Վարկային Կոմիտեի կողմից:
 *վարկային պայմանագրով սահմանված մարումների ժամանակացույցի վերանայումը, եթե նշվածի համար նախատեսված չէ վաճառմանն մարման համար սահմանված տույժի վճարում,

• Իսմայիլյորդի դիմումի համաձայն վարկային պայմանագրի այլ պայմանների (տոկոսադրույք, վարկի նպատակ, տարածմանը մաս եղանակ և այլն) փոփոխությունը,
• Իսմայիլյորդի դիմումի համաձայն ապահովության, այդ թվում՝ գրավի կամ երաշխավորության պայմանագրի իրենական պայմանների փոփոխությունը, գրավի կամ երաշխավորության վաղաժամկետ ամբողջական կամ մասնակի ազատումը և այլն
• Կանխավել չի տարաջեղում այն պայմանագրերի փոփոխության վրա, որոնք փոփոխությունը մեկ այլ պայմանագրի փոփոխության հետևանք է: