

ՀԻՓՈԹԵՔԱՅԻՆ ՎԱՐԿԵՐԻ ՄԻԱՄՆԱԿԱՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎԱԿԱՆ
ԱՄՓՈՓԱԳԻՐ

| Պայման | Բանկի միջոցներով | Բանկի միջոցներով | Բանկի միջոցներով | Ազգային հիփոթեքային ընկերության վարկային ծրագրի շրջանակներում | Երիտասարդ ընտանիքին մատչելի բնակարան ծրագրի շրջանակներում | ԶՕ միկրովարկեր |
|---------------------------------------|---|------------------|---|---|---|---|
| Վարկի տրամադրման պայմանները | | | | | | |
| Արժույթ | << դրամ | ԱՄՆ դոլար | Եվրո | << դրամ | << դրամ | |
| Վարկի նպատակը | բնակելի և առևտրային տարածքների ձեռքբերում, կառուցապատում և վերանորոգում | | բնակելի տարածքների ձեռքբերում, կառուցապատում և վերանորոգում | Բնակելի անշարժ գույքի ձեռքբերում | | Բնակելի անշարժ գույքի վերանորոգում՝ ուղղված է ներգաղթյալների կառուցապատության բարձրացմանը |
| Գումար | 1 մլն. - 100 մլն. | 3,000- 200,000 | 3,000- 200,000 | 1 մլն - 60 մլն | 1 մլն - 27.75 մլն առաջնային շուկայից (անմիջապես կառուցապատողից) գնելու դեպքում 1 մլն - 22.5 մլն երկրորդային շուկայից (ոչ անմիջապես կառուցապատողից) գնելու դեպքում | 275,000-3,000,000 << դրամ |
| Ժամկետ (ամիս) | | | | | | |
| ձեռքբերում | 1-240 | 1-240 | 1-240 | 120-240 | 120-144 | 60-84, որից 6-12 ամիս արտոնյալ |
| վերանորոգում | 1-120 | 1-120 | 1-120 | 60-120 | | |
| կառուցապատում | 1-240 | 1-240 | 1-240 | 120-240 | | |
| Տարեկան անվանական տոկոսադրույք | | | | | | |
| ձեռքբերում | Հաստատուն տոկոսադրույք՝ առաջին 36 ամիսների համար Լողացող տոկոսադրույք՝ 37-240 ամիսների համար | | | 9,25%-13%* | Կառուցապատողից գնելու դեպքում՝ 7.0%-7,5% Երկրորդային շուկայից (ոչ կառուցապատողից)՝ • << մարզերում- 3.0%-3,5% • Երևանում- 5.0-5,5% << Ֆինանսների Նախարարության կողմից, սուբսիդավորման տոկոսներն արդեն նվազեցված են | |
| վերանորոգում | | | | | | 11-13% |
| կառուցապատում | | | | | | |

| | | | | | | |
|-------------------------------------|--|--|--|--|--------------|--|
| ձեռքբերում | | Լողացող տոկոսադրույք Առաջին 36 ամիսների համար 9%, 37-240 ամիսների համար <S2+(5,5-7%) (հիմնական ցուցանիշ), հիմնական անհասանելիության դեպքում <S21+(5-7%) (երկրորդային ցուցանիշ) | Լողացող տոկոսադրույք Առաջին 36 ամիսների համար 7-7,5%, 37-240 ամիսների համար <S3+(5-7,5%) (հիմնական ցուցանիշ), հիմնական անհասանելիության դեպքում <S31+(5-7,5%) (երկրորդային ցուցանիշ) | Տոկոսադրույքը կարող է փոփոխվել ծրագրերի կողմից տրամադրվող վարկի ինքնարժեքի փոփոխության դեպքում | | |
| վերանորոգում | | | | | | |
| կառուցապատում | Առաջին 36 ամիսների համար 11-12,5%, 37-240 ամիսների համար <S1*+(5-6,5%) (հիմնական ցուցանիշ), հիմնական անհասանելիության դեպքում <S11+(2,5-4,5%) (երկրորդային ցուցանիշ) | Հաստատուն տոկոսադրույք ամբողջ ժամկետի համար (առավելագույնը 180 ամիս) 9,5-10,5% | Հաստատուն տոկոսադրույք ամբողջ ժամկետի համար (առավելագույնը 180 ամիս) 7,5-8% | | | |
| Տարեկան փաստացի տոկոսադրույք | | | | | | |
| | 11,89%-18,84% | 9,64%-13,19% | 7,52%-11,37% | 10,02%-17,48% | 3,34%-11,94% | 11,79%-16,67% |
| Դրամաշնորհ | | | | | | |
| | | | | | | Վարկառուն ստանում է վարկի պայմանագրային գումարի 5%-ի կամ 15%-ի չափով դրամաշնորհ, |
| Վարկի ձևակերպման վայրը | Գլխամասային գրասենյակ | | | | | |
| Տոկոսների հաշվարկման կարգ | Հաշվարկվում են վարկի գումարի նվազող մնացորդի նկատմամբ՝ հիմք ընդունելով տարին 365 օր | | | | | |
| Մարումների հաճախականություն | Ամսական | | | | | |

| | | | | |
|--|---|--|---|----------------|
| Վարկ/գրավ առավելագույն հարաբերակցություն | Առավելագույնը 80% (ծեղքերման և կառուցապատման դեպքում) Նորակառուցյից գույքի ծեղքերման դեպքում առավելագույնը 90% Առավելագույնը 80% (վերանորոգման դեպքում) | Առավելագույնը 70% (ծեղքերման և կառուցապատման դեպքում) Առավելագույնը 70% (վերանորոգման դեպքում) | Կառուցապատողից գնելու դեպքում՝ 80% Երկրորդային շուկայից (ոչ կառուցապատողից)՝ 70% | |
| Կանխավճարի նվազագույն չափը (% ծեղքերվող գույքի արժեքից) | նվազագույնը 20%, այլ գրավի առկայության դեպքում՝ սկսած 0%-ից Նորակառուցյից գույքի ծեղքերման դեպքում նվազագույնը 10%, այլ գրավի առկայության դեպքում՝ սկսած 0%-ից | 30%, այլ գրավի առկայության դեպքում՝ սկսած 10%-ից կամ 20%-ի չափով կանխավճարի ապահովագրություն. Մինչև 30 տարեկան չամունացած շահառուների համար 7.5%, եթե բնակարանը ծեղք է բերվում կառուցապատողից և անկա է կամ այլ գրավ կամ կանխավճարի ապահովագրություն Վարկ/Գրավ գործակցի 70%-ը գերազանցող գումարի սահման | Կառուցապատողից գնելու դեպքում՝ 20%, այլ գրավի առկայության դեպքում՝ սկսած 7.5%-ից կամ 12.5%-ի չափով կանխավճարի ապահովագրություն Երկրորդային շուկայից (ոչ կառուցապատողից)՝ 30%, այլ գրավի առկայության դեպքում՝ սկսած 10%-ից կամ 20%-ի չափով կանխավճարի ապահովագրություն Որոշ դեպքերում, այլ գրավի փոխարեն կարող է ընդունվել << 300 խոշոր հարկատուների ցանկից ընկերության երաշխավորությունը, սակայն ոչ ավել քան 20% չափով: | |
| Կառուցապատման նպատակով տրամադրվող վառվելու ռեսուրսի ֆինանսավորումը է նախահաշվով | 80% | | ----- | |
| Վերանորոգման նպատակով տրամադրվող վարկերի դեպքում ֆինանսավորվում է նախահաշվով ներկայացվող գումարի առավելագույնը | 100% | | ----- | 100% |
| Տրամադրման եղանակ | անկանխիկ, կանխիկ | | | |
| Տրամադրման որոշման կայացման ժամկետ | 3 աշխատանքային օրվա ընթացքում | | | |
| Տրամադրման որոշման մասին հաճախորդին տեղեկացում | 1 աշխատանքային օրվա ընթացքում | | | |
| Գումարի փաստացի տրամադրման ժամկետ | <աճախորդի կողմից վարկի ձևակերպման համար անհրաժեշտ բոլոր փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում | | | |
| Հաստատված/ դեռ չտրամադրված վարկի պայմանների վերանայում | 50,000 դրամ, սակայն ոչ ավել քան նախկին որոշման համար գանձված/գանձվելիք միջնորդավճարի գումարը | | | |
| Բանկի և երրորդ անձանց կողմից մատուցվող ծառայությունների միջնորդավճարներ | | | | |
| Վարկի հաստատման միանվագ միջնորդավճար | Նախահաստատման համար՝ 25,000 դրամ, որը հետագայում հաշվանցվելու է վարկի տրամադրման միջնորդավճարից: Անշարժ գույքի ծեղքերման, վերանորոգման և կառուցապատման դեպքում՝ 0.5%, նվազագույնը 50,000 << դրամ: | | | 15,000 << դրամ |
| Այլ սպասարկամ վճարներ | Բացակայում են | | | |
| Ապահովագրության մոտավոր տարեկան ծախսը/% վարկի մնացորդային գումարից (ապահովագրությունը կարող է իրականացվել ցանկացած ապահովագրական ընկերության կողմից) | Գրավի և դժբախտ պատահարի արդյունքում աշխատունակության կորստի ապահովագրություն՝ 0.3%-0.5% վարկի գումարից Կանխավճարի ապահովագրություն՝ 2-3% ապահովագրված կանխավճարի գումարից | | | |

| | | | | |
|---|--|--|--|--|
| <p>Գրավի գնահատման մոտավոր ծախս</p> | <p>սկսած 15,000 ՀՀ դրամից մանրամասն տեղեկատվություն ստանալու համար տես Բանկի հետ համագործակցող մասնագիտացված գնահատող կազմակերպությունների ցանկը</p> | | | |
| <p>Գնահատող ընկերությունների կոնտակտային տվյալներ, հասցեներ</p> | <p>Ընկերության անվանումը</p> | <p>Հեռախոս</p> | <p>Էլ. Հասցե</p> | <p>Հասցե</p> |
| | ԱԿՑԵՌՆ-ԷԼԻՏԱ ՍՊԸ | (374 10) 277662 (374 91) 277662 | appraisal@akcern.am | ՀՀ, ք. Երևան, Վաղարշյան 12 |
| | ԱՄԻՆՏԱՍ ԳՐՈՒՊ ՍՊԸ | (374 10) 432 276 (374 96) 432 276 (374 94) 432 276 | amintasgroup@mail.ru | ք. Երևան, Արցախի փողոց 23/6 |
| | ԱՐ ՎԻ ԷՄ ՔՈՆՍԱՒՏ ՍՊԸ | (374 10) 546 490 (374 98)944 449 (374 77)944 449 | info@rvmconsult.am | ՀՀ, ք. Երևան, Նալբանդյան 48/1, Սախարով բիզնես կենտրոն, 2-րդ հարկ |
| | ԱՓԹԱՅՄ ՍՊԸ | (374 60) 535 371 (374 98) 535 314 | info@uptimellc.org | ՀՀ, ք. Երևան, Պուշկինի փող., «Բիզնես Պալե» 3-րդ հարկ |
| | Ա.Գ. Բորսա ՍՊԸ | (374 10) 259 031 | agborsa@mail.ru | ք. Երևան, Ն. Ջաղյան 22ա |
| | Բիլդափ ՍՊԸ | (374 10) 547 160 | buildup@rambler.ru | ք. Երևան, Ջաղյան 5, թիվ 1 գրասենյակ |
| | ԲԻԼԻՎ ՍՊԸ | (374 94) 221 111 | arm-belive@mail.ru | ՀՀ, ք. Երևան, Մաշտոց պող., 9-14 |
| | ԳԱՐԴԻ ՍՊԸ | (374 91) 412 279 (374 96) 520 590 | garditd@gmail.com | ՀՀ, ք. Երևան, Բաղրամյան 7, թիվ 4 |
| | ԿՈՍՏ ԿՈՆՍԱՒՏ ՍՊԸ | (374 10) 544 882 | cost@consultant.com | ՀՀ, ք. Երևան, Խանջյան 13/2 |
| | ՇԻՐԱԿԱՄՈՒՏ ՍՊԸ | (374 10) 581 807 (374 93) 400 959 | info@shirakamut.am | ք. Երևան, Վ. Սարգսյան 26/3, 201 սենյակ |
| | ՎԻ ԷՄ ԱՐ ՓԻ ՍՊԸ | (374 10) 588 797 | vm-rp@mail.ru | ք. Երևան, Վարդանանց 8 փակուղի, շենք 3 |
| | Օլիվեր Գրուպ ՍՊԸ | (374 10) 542 740 (374 10) 542 750 (374 10) 542 760 | info@olivergroup.am | ք. Երևան, Թումանյան 8, 216 սենյակ |
| <p>Մոտավոր այլ անհրաժեշտ ծախսեր՝ կապված գրավի ձևակերպման և պետական գրանցման հետ</p> | <p>մոտ 100,000 ՀՀ դրամ՝ կախված գույքի տեսակից և գտնվելու վայրից</p> | | | |
| <p>Կանխիկացում</p> | <p>0%</p> | | | |
| <p>Մարման եղանակ</p> | <p>Ամսական անոփոտային: կամ մայր գումարի հավասարաչափ վճարներ՝ ըստ հաճախորդի ցանկության</p> | | | |
| <p>Վաղաժամկետ մարում</p> | <p>Հաճախորդը կարող է պայմանագրով նախատեսված պարտավորությունները ժամկետից շուտ կատարել: Վաղաժամկետ մարման դեպքում տույժ՝ 0%, բացառությամբ այլ ֆինանսական կազմակերպությունների կողմից տվյալ վարկի վերաֆինանսավորման դեպքի, որի դեպքում կիրառվելու է մայր գումարի վաղաժամկետ մարման տույժ (առաջին տարում մարվող գումարի 0,6%, երկրորդ տարում՝ 0,4%, երրորդ տարում՝ 0,2%):</p> | | | |
| <p>Վարկի գումարի մարման կետանցի դեպքում՝ տոկոս մարման ենթակա գումարից</p> | <p>0,1%</p> | | | |
| <p>Տոկոսագումարի մարման կետանցի դեպքում՝ տոկոս մարման ենթակա գումարից</p> | <p>0,1%</p> | | | |
| <p>Ժամկետանց վարկի գումարի նկատմամբ հաշվարկվող տոկոսադրույք</p> | <p>Նախատեսված է ՀՀ Քաղ. Օրենսգրքի 411 հոդվածի պահանջներով</p> | | | |

| | | |
|--|--|---|
| Մ ո ն ի թ թ ը ի ն գ ի գ որ ծ ղ ղ յ թ յ ո ն ն եր ի ն խ ո չ ը ն դ ղ տ ե լ ու դ ե պ ջ ու մ՝ տ ու գ ա ն ջ | 50,000 ՀՀ դրամ | |
| Վարկի գումարը կամ դրա մի մասը ոչ նպատակային օգտագործելու դեպքում՝ տույժ | Ոչ նպատակային օգտագործած գումարի 10%-ի չափով | |
| Գործող պայմանագրի (վարկային, գրավի, այլ) պայմանների, մարման գրաֆիկի փոփոխություն/վերանալում ⁴ | 50,000 ՀՀ դրամ | |
| Գրավի գնահատում և ապահովագրություն | | |
| Գրավի շուկայական արժեքի գնահատման պահանջ | Պարտադիր: Գնահատումը պետք է իրականացվի Բանկի հետ համագործակցող գնահատող ընկերությունների կողմից** | |
| Գրավի ապահովագրության պահանջ վարկի ողջ ժամկետի համար (ցանկացած ապահովագրական ընկերության կողմից) | Բանկի պահանջով | Ապահովագրումը իրականացվում է մեկ տարի ժամկետով: Ամեն հաջորդող տարում վերաապահովագրվում է ևս մեկ տարով: Վերջին տարվա համար ապահովագրությունը կատարվում է վարկի մնացած ժամկետի համար: Գույքը ապահովագրվում է վարկի մնացորդի չափով: |
| Դժբախտ պատահարի արդյունքում աշխատունակության կորստի ապահովագրության պահանջ վարկի ողջ ժամկետի համար (ցանկացած ապահովագրական ընկերության կողմից) | Բանկի պահանջով | Ապահովագրվում է դժբախտ պատահարի արդյունքում աշխատունակության կորուստը: Ապահովագրվում են Հաճախորդը, համավարկառուն և այն անձինք, որոնք կրում են համապարտ պատասխանատվություն Բանկի առջև վարկի մարման համար (եկամտունեղին համապատասխան) վարկի մնացորդի չափով: |
| Ապահովություն | | |
| Վարկի ապահովությունը | Ձեռք բերվող անշարժ գույքը, անձնական երաշխավորություն | |
| Գրավի գտնվելու վայրը | Հայաստանի Հանրապետություն | |
| Այլ պահանջներ | | |
| Վարկային պատմություն | Վարկառուն չպետք է ունենա ժամկետանց պարտավորություններ վարկի տրամադրման պահին ժամկետանց օրերի քանակը բոլոր վարկերի գծով վերջին 12 ամիսների ընթացքում չպետք է գերազանցի 30 օրացուցային օրը | |

| | | | | |
|---|-------|------------------------|--|--|
| Ձեռքբերվող անշարժ գույքի առավելագույն արժեք | ----- | | Կառուցապատողից գնելու դեպքում՝ 30 մն (գնահատված արժեքը ոչ ավել 31 մն դրամից) Երկրորդային շուկայից (ոչ կառուցապատողից) գնելու դեպքում՝ 25 մն (գնահատված արժեքը ոչ ավել 26 մն դրամից) | |
| Շահառու | ----- | << քաղաքացի և ռեզիդենտ | << քաղաքացի և ռեզիդենտ, ընդ որում շահառու ընտանիքի անդամներից որևէ մեկի տարիքը չի գերազանցում 35-ը, իսկ ամուսինների գումարային տարիքը չի գերազանցում 70 տարեկանը, կամ երեխա ունեցող երիտասարդ միայնակ ծնող, որի տարիքը չի գերազանցում 35 տարեկանը: | |

* ԱՎԸ ծրագրի շրջանակներում տրամադրվող վարկերի տարեկան տոկոսադրույքը կախված է վարկի տրամադրման ժամկետից և կանխավճարի չափից

** որոշ դեպքերում Բանկի համար կարող է ընդունելի լինել նաև այլ գնահատողի կողմից տրված եզրակացություն

ԱՄՆ դոլարով և Եվրոյով անշարժ գույքի ձեռքբերման, վերանորոգման և կառուցման նպատակներով տրամադրվող վարկերի տոկոսադրույքները սահմանվում են հաշվի առնելով վարկառուի՝ Բանկում հաճախորդ լինելը, վարկ/գրավ հարաբերակցությունը, վարկային պատմությունը և մի շարք այլ գործոններ: Արտարժույթի փոխարժեքի փոփոխությունները կարող են ազդեցություն ունենալ վարկի մարումների վրա (արտարժույթով տրամադրվող վարկերի դեպքում):

ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՎԱՐԿԻ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ՀԱՇՎԱՐԿՎՈՒՄ ԵՆ ԱՆՎԱՆԱԿԱՆ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ: ԻՍԿ ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՏՏԱՑԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԸ ՑՈՒՅՑ Ե ՏԱԼԻՍ, ԹԵ ՈՐՔԱՆ ԿԱՐԺԵՆ ՎԱՐԿԸ ԶԵՉ ՀԱՄԱՐ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ԵՎ ՎԱՐԿԻ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ ԵՎ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ԳՇՈՎ ԲՈԼՈՐ ՊԱՐՏԱԴԻՐ ՎՃԱՐՆԵՐԸ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՆՏԵՐՈՒՄ ԵՎ ԱՆՓԵՐՈՎ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ: ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՏՏԱՑԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ԿԱՐԳԸ ԿԱՐՈՂ ԵՔ ՏԵՍԵՆԸ ՀԵՏԵՎՅԱԼ ՀԱՍՑՑՈՒՄ: ՎԱՐԿԻ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ ՀԱՄԱՐ

ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ ԲՈԼՈՐ ՇԱԽՍԵՐԸ ՆԵՐԱՎՈՒՄ ԵՆ ՓԱՏՏԱՑԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ ՀԱՇՎԱՐԿՈՒՄ:
ՀԻՊՈՏԵԿԻ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐԸ ՊԵՏՔ Է ՎԱՇԵՐԱՅՎԻ ՆՈՏԱՐԱՐԿԱՆ ԿԱՐԳՈՎ, ԲԱՅԱՌՈՒԹՅԱՄԲ ԱՅՆ ԴԵՊՔԵՐԻ, ԵՐԲ ՀԻՊՈՏԵԿԻ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐԸ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆՈՒՄ Է ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՑԻԱԿԱՆ ՕՐԵՆՍԳՐԹԻ ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ ԸՆԴՈՒՆՎԱԾ ԻՎ ԿԱՌՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ՈՐՈՇԱՄԲ ՀԱՍՏԱՑՎԱԾ ՀԻՊՈՏԵԿԻ ՕՐԻՆԱԿԵԼԻ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻՆ, ԻՆՉՊԵՆ ՆԱԵՎ ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ ՆԿԱՏԱՄԲ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ, ՀԻՊՈՏԵԿԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ և ԱՅԼ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ԵՆԹԱԿԱ ԵՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՅԱՄԱ

ԶԳՈՒՇԱՅՈՒՄ

ԶԵՐ ԳՈՒՅՔԸ ԿԱՐՈՂ Է ՕՐԵՆՔՈՎ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԿԱՐԳՈՎ ԲՈՆԱԳՐԱՆՉՎԵԼ, ԵՐԵ ԴՈՒՔ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ԶԿԱՏԱՐԵՔ ԶԵՐ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԻ և ՎԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ՄԱՐՈՒՄՆԵՐԸ: ԳՐԱՄԱՐԻ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՐՏԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՆ ՄԱՐՈՂՋՈՒԹՅԱՄԲ ԶՄԱՐԿԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄՀԱՆՐԱՎՈՐ Է ՆԱԿ ՎԱՐԿԱՌՈՒԻ ԱՅԼ ԳՈՒՅՔԻ ԲՈՆԱԳՐԱՆՉՈՒՄ:
ԶԵՐ ԿՈՂՄԻՑ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ԶԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԿԱՐ ԹԵՐԻ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ՎԱՐԿԱՏՈՒՆ ԱՌԱՎԵԼԱԳՈՒՆԸ ԵՐԵՔ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՕՐ ԳԵՏՈ ԱՅՐ ՏԿՅԱԼՆԵՐԸ ՈՒՂԱՐԿՈՒՄ Է ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈ, ՈՐՏԵՂ ԶԵՎԱՎՈՐԿՈՒՄ Է ԶԵՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՈՒԹՅՈՒՆԸ: ԴՈՒՔ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆՔԸ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈՅԻՑ ՏԱՐԻՆ ՍԵՎ ԱՆՎԱՍ ԱՆՎՃԱՐ ԶԵՐՔ ԲԵՐԵԼ ԶԵՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՈՒԹՅՈՒՆԸ: ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՎԱՏ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԱՐՈՂ Է ԽՈՉՆԵՂՈՒՄԸ ԶԵՉ՝ ԱՊԱՑԱՅՈՒՄ ՎԱՐԿ ԱՏԱՆՎՈՒ

ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ ԲԱՆԿԻ ՄԻՋՈՑՆԵՐՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՎԱՐԿԵՐԻ ԱՆՎԱՆԱԿԱՆ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔՆԵՐԸ ԿԱՐՈՂ ԵՆ ՓՈՓՈԽՎԵԼ ԲԱՆԿԻ ԿՈՂՄԻՑ (այն դեպքում, երբ տրամադրվող վարկի տոկոսադրույքը փոփոխական է)

ՉՏ1-ն ԳՅ պետական արժեկտրոնային 6 ամսվա պարտատմանի միջև մարում եկամտաբերության կրի տոկոսադրույքն է, որն արտացոլվում է <https://www.cba.am/am/SitePages/financialmarkets.aspx> էջում: Եթե հիմնական ցուցանիշը դառնում է անհասանելի, և անհնարին է դառնում լողացող տոկոսադրույքի սահմանումը հաջորդ ժամանակահատվածի համար, ապա հիմք է ընդունվում երկրորդային ցուցանիշը՝ ՉՏ2՝, որն իրենից ներկայացնում է ԳՅ ԿԲ-ի կողմից հրապարակվող ԳՅ առևտրային բանկերի կողմից ներգրավված 181 օրից-1 տարի ժամկետայնությամբ դրամային ավանդների միջին կշռված տոկոսադրույքը, որն արտացոլվում է <https://www.cba.am/am/SitePages/statmonetaryfinancial.aspx> - էջում: Վարկի լողացող տոկոսադրույքը ԳՅ դրամի դեպքում կարող է փոփոխվել (բարձրանալ կամ նվազել) հաստատված տոկոսադրույքի առավելագույնը 4%-ով (առավելագույն և նվազագույն չեն):

ՉՏ2- ԱՄՆ Գանձապետական ուղենիշային պարտատմանի 6 ամսվա միջև մարում եկամտաբերության կրի տոկոսադրույքը, որն արտացոլվում է <https://www.treasury.gov/resource-center/data-chart-center/interest-rates> էջում: Եթե հիմնական ցուցանիշը դառնում է անհասանելի, և անհնարին է դառնում լողացող տոկոսադրույքի սահմանումը հաջորդ ժամանակահատվածի համար, ապա հիմք է ընդունվում երկրորդային ցուցանիշը՝ ՉՏ2՝ որն իրենից ներկայացնում է ԳՅ ԿԲ-ի կողմից հրապարակվող ԳՅ առևտրային բանկերի կողմից ներգրավված 181 օրից-1 տարի ժամկետայնությամբ դրամային ավանդների միջին կշռված տոկոսադրույքը, որն արտացոլվում է <https://www.cba.am/am/SitePages/statmonetaryfinancial.aspx> - էջում:

Վարկի լողացող տոկոսադրույքը ԱՄՆ դոլարի դեպքում կարող է փոփոխվել (բարձրանալ կամ նվազել) հաստատված տոկոսադրույքի առավելագույնը 3%-ով (առավելագույն և նվազագույն չեն):
ՉՏ3-Եվրոպական դրամական շուկայի ինստիտուտի կողմից (EMMI) 6 ամսվա համար ԵՎՐՈ-ն ներկայացնող միջազգային ցուցանիշը՝ ՉՏ3՝, որն իրենից ներկայացնում է անհասանելի, և անհնարին է դառնում լողացող տոկոսադրույքի սահմանումը հաջորդ ժամանակահատվածի համար, ապա հիմք է ընդունվում երկրորդային ցուցանիշը՝ ՉՏ3՝, որն իրենից ներկայացնում է Եվրոպիայի Գանձապետական ուղենիշային պարտատմանի 6 ամսվա միջև մարում եկամտաբերության կրի տոկոսադրույքը, որն արտացոլվում է https://www.ecb.europa.eu/stats/financial_markets_and_interest_rates/euro_area_yield_curves/html/index.en.html էջում:

Վարկի լողացող տոկոսադրույքը Եվրոյի դեպքում կարող է փոփոխվել (բարձրանալ կամ նվազել) հաստատված տոկոսադրույքի առավելագույնը 2,5%-ով (առավելագույն և նվազագույն չեն): Սույն պայմաններով տրամադրվող վարկերի համար ՉՏ1, ՉՏ2 և ՉՏ3 կարող են փոփոխվել տարեկան 2 անգամ՝ փետրվար և հուլիս ամիսների առաջին աշխատանքային օրը ժամը 12:00 դրությամբ գործող դրույքին համապատասխան, ընդ որում փոփոխությունն ուժի մեջ է մտնում այն հրապարակվելուց հետո 30 օրացուցային օր հետո:

Եթե հիմնական ցուցանիշը դառնում է անհասանելի, և անհնարին է դառնում լողացող տոկոսադրույքի սահմանումը հաջորդ ժամանակահատվածի համար, ապա հիմք է ընդունվում երկրորդային ցուցանիշը և ՉՏ1՝, ՉՏ2՝, ՉՏ3՝ կարող են փոփոխվել տարեկան 2 անգամ և հիմք է ընդունվում փետրվար և հուլիս ամիսների առաջին աշխատանքային օրվա դրությամբ հրապարակվող նախորդ տարվա դեկտեմբեր և մայիս ամիսների ցուցանիշները, ընդ որում փոփոխությունն ուժի մեջ է մտնում այն Բանկի կողմից հրապարակվելուց հետո 30 օրացուցային օր հետո:

1. Եշված պայմաններից շեղմաներով վարկային հայտերը բանկի կողմից կարող են մերժվել կամ հաստատվել եշված տոկոսադրույքից 1-2 տոկոսային կետով բարձր տոկոսադրույքով:
2. Վարկի նախահաստատման ընթացքում կողմից վարկառուի համալրարժեքի նկատմամբ հիման վրա հավանական վարկի առավելագույն գումարի և ձեռքբերվող անշարժ գույքի առավելագույն արժեքի նախնական հաստատում է, որից հետո հաճախորդը կշված սահմանափակների սահմաններում կարող է գույք փնտրել և դրնել վարկի համար:
3. Անդիտները ենթարկում է վարկի և տոկոսադրույքների ամենամյա հավաքագրության մարումներ:

- 4.Գործող պայմանագրի փոփոխություն են համարվում անույնպես հետևյալ դեպքերը, եթե այլ դեպքերի համար առանձին որոշում չկայացվի Բանկի Վարկային Կոմիտեի կողմից՝
 - վարկային պայմանագրով սահմանված մարումների ժամանակացույցի վերանայումը, եթե Նշվածի համար նախատեսված չէ վարձաժամկետ մարման համար սահմանված տույժի վճարում,
 - հանձնորդի դիմումի համաձայն վարկային պայմանագրի այլ պայմանների (տոկոսադրույք, վարկի նպատակ, տարամարման եղանակ և այլն) փոփոխությունը,
 - հաճախորդի դիմումի համաձայն ապահովության, այլ թվում՝ գրավի կամ երաշխավորության պայմանագրի հիմնական պայմանների փոփոխությունը, գրավի կամ երաշխավորության վաղաժամկետ ամբողջական կամ մասնակի ազատումը և այլն
 - սակագինը չի տարածվում այն պայմանագրերի փոփոխության վրա, որոնց փոփոխությունը մեկ